

KECSKEMÉT MEGYEI JOGÚ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

MÓDOSÍTÁS

az 52 sz. és 541 sz. főutakat összekötő, az alsószéktői tervezett út nyomvonalán vezetett útra vonatkozóan

Egyszerűsített eljárás

419/2021. (VII.15.) KORM. RENDELET
68.§. (2) BEK. SZERINTI VÉLEMÉNYEZTETÉS

Véleményezési dokumentáció

II. kötet ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT



2026. JANUÁR



T E R V E Z Ő K

TERÜLETRENDEZÉS
TELEPÜLÉSTERVEZÉS

KURENKOV VJACESZLÁV
VEZETŐ TERVEZŐ
TT/103-0442
KECSKEMÉTI VÁROSFEJLESZTŐ KFT.
6000 KECSKEMÉT, CSÁNYI JÁNOS KRT. 14.

ZSIGMOND LÁSZLÓ
OKL. TELEPÜLÉSMÉRNÖK
OKL. TERÜLETFEJLESZTÉSI MENEDZSER
TT 03 0346
6000 KECSKEMÉT, BERCSÉNYI U. 15.

TÁJ-, ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

MÁTÉ ZITA
OKL. KERTÉSZMÉRNÖK
K-03-0353, TK-03-0353
6000 KECSKEMÉT, WESSELÉNYI U. 1.

KÖZLEKEDÉS

PANNONWAY ÉPÍTŐ KFT.
8900 ZALAEGERSZEG, BATSÁNYI J. U. 9.

TÜSKE ZSOLT
ÉPÍTŐMÉRNÖK, OKL. MELIORÁCIÓS Ü. MÉRNÖK
KÉ-K/20-0067, VZ-TEL/20-0067

ILIÁS DÁNIEL
FELELŐS TERVEZŐ
KÉ-K/20-00867

SZŐKE BÁLINT
KÖZLEKEDÉSMÉRNÖK
KÉ-KK/13-11114, TKö/13-11114

KUTHY ZSÓFIA EV.
OKL. INFRASTRUKTÚRA ÉPÍTŐMÉRNÖK
TKö/ 03-01438, KÉ-K/03-01438, VZ-TEL/03-01438

KÖZMŰVEK

SÁNDOR GÁBOR PÁL
OKLEVELES VILLAMOSMÉRNÖK
EN-VI/09-0289

FÜZÉR FERENC
ÉPÍTŐMÉRNÖK
HI-VN/01-4508, HI-V/01-4508



SZARKA ISTVÁN
ÉPÍTŐMÉRNÖK
GO-T/01-3333

NEUMANN TAMÁS
OKL. ÉPÍTŐMÉRNÖK
GT 01-16176

KÖRNYEZETVÉDELEM

VIBRACOMP AKUSZTIKAI ÉS SZÁMÍTÁSTECHNIKAI
KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
1118 BUDAPEST, BOZÓKVÁR UTCA 12.

DR. BITE PÁLNÉ
OKL. KÖRNYEZETVÉDELMI SZAKMÉRNÖK
01-0193

DR. JOÓ KATALIN
TALAJTANI SZAKÉRTŐ
009/2019

RÉGÉSZET

MAGYAR NEMZETI MÚZEUM KÖZGYŰJTEMÉNYI KÖZPONT
1088 BUDAPEST MÚZEUM KRT. 14–16.

SÓSKUTI KORNÉL
RÉGÉSZ, SZAKMAI FELELŐS

HERENDI ORSOLYA
RÉGÉSZ

BENEDEK-BENE ZSUZSANNA
RÉGÉSZ

HARKAI ISTVÁN
RÉGÉSZ



TARTALOMJEGYZÉK

TERVEZET

- I. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV.....
 - HATÁROZATTERVZET
 - 1. számú melléklet – településszerkezeti terv változásának leírása
 - 2. számú melléklet – településszerkezeti terv változása /módosítás/
- II. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT
- MÓDOSÍTOTT RENDELETTERVEZET
- 1. számú melléklet – módosuló szabályozási tervlapok.....
- 2. számú melléklet – módosuló övezeti előírások
- 3. számú melléklet – módosuló mintakeresztszelvények

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

- 1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT
- 1.1. Területhasznosítási javaslat
- 1.2. Településszerkezeti terv módosítására vonatkozó javaslat
- 1.3. Beépítésre szánt területek változása
- 2. SZABÁLYOZÁSI JAVASLAT
- 2.1. Helyi építési szabályzat módosítására vonatkozó javaslat
- 2.2. Szabályozási terv módosítására vonatkozó javaslat.....
- 3. SZAKÁGI JAVASLATOK.....
- 3.1. Tájrendezési, zöld-infrastruktúra fejlesztési javaslat
- 3.2. Környezetvédelmi javaslat
- 3.3. Közlekedési javaslat
- 3.4. Közművesítési javaslat
- 3.5. Elektronikus hírközlés
- 4. HUMÁN INFRASTRUKTÚRA
- 5. ÉPÍTETT ÖROKSÉGI ÉRTÉKEK VÉDELME
- 6. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSERTEK ÖSSZEGZÉSE

TERVIRATOK

- 1. sz. melléklet – Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2025. (. .) határozata.....
- 2. sz. melléklet – Beérkezett vélemények
- 3. sz. melléklet - Emlékeztető a partnerségi egyeztetésről
- 4. sz. melléklet - Környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó összegző táblázat és vélemények
- 5. sz. melléklet - Partnerségi egyeztetés szabályairól szóló helyi rendelet
- 6. sz. melléklet – Aláíró lap, tervezői nyilatkozat

TERVEZET

Általános indokolás

A településrendezési eszközök módosításának célja az alsószéktői tervezett gyűjtőút nyomvonalán tervezett - az 52. sz. főút és az 541. sz. főút összekötését szolgáló - út megvalósítása érdekében az elkészült úttervek alapján az út számára kiszabályozott közekedési terület pontosítása, a tervezett útra kapcsolódó kiszabályozott gyűjtő és kiszolgáló utak nyomvonalának úttervek szerinti kiigazítása, továbbá a kapcsolódó területrészek az úttervezés során szükségessé váló területhasználati-övezeti módosításainak átvezetése.

Az úttervek szerint az Izsáki úti jelzőlámpás csomóponttól a Halasi úti körforgalmú csomópontig 2x1 sávós út valósul meg, keresztezve a Helvéciai utat és a Kiskőrösi utat. Az út mellett párhuzamos kerékpárút, illetve a tömegközlekedés számára autóbusszöblök valósulnak meg.

A módosítás előtti szabályozáshoz képest a módosítások csomópont helyigény változásából, kiszabályozott út megszűnéséből, ívkorrekcióból, feltáró út kiszabályozásából, új kiszolgáló út kiszabályozásából és a szabályozási vonal helyenkénti módosításából fakad. A szabályozási szélesség alapvetően marad 22 m, az úttervek szerinti szükséges helyeken történő kiigazítással.

Részletes indokolás

Jóváhagyásra kerülő munkarészek

A településrendezési eszközök egyike a Településszerkezeti Terv, mely a város fejlesztési dokumentumaiban foglalt célok megvalósítását biztosító, a település szerkezetét, a területfelhasználást és a műszaki infrastruktúra-hálózatok elrendezését meghatározó dokumentáció, mely rajzi és leíró szöveges részekből áll. A Településszerkezeti Tervet határozattal hagyja jóvá a közgyűlés. Másik településrendezési eszköz a HÉSZ, melynek 1. melléklete a Szabályozási Terv, 6. melléklete az út mintakeresztmetszelvények. A HÉSZ módosításáról rendeletet alkot a közgyűlés.

A határozat-tervezet indokolása

A módosítás szükségessé teszi a Településszerkezeti Terv módosítását is. A módosítás által megváltozik a területi mérleg, ennek változását tartalmazza az 1. melléklet, míg a módosítással érintett szabályozási elemek változását bemutató településszerkezeti tervi kivágot tartalmazza a határozat-tervezet 2. melléklete.

A rendelet-tervezet indokolása

*A rendelet-tervezet preambuluma*hoz:

2025. január 1-jétől a jogszabályoknak, így a helyi önkormányzati rendeleteknek is kötelező tartalmi eleme a preambulom, melynek formai megjelenését a jogszabályszerkesztésről szóló miniszteri rendelet határozza meg.

Az 1. §-hoz:

A kötelező szabályozási elemek felsorolását tartalmazó bekezdés egészül ki a módosítás során alkalmazott építési határvonallal, zöldfelületként kialakítandó be nem építhető telekrésszel, elővásárlási joggal és megszüntető jellel.

A 2. §-hoz:

A telekcsoport-újraosztásra vonatkozó szabályozás pontosítása. A telekcsoport-újraosztás minden esetben közútkezelői hozzájárulás esetén engedélyezhető, nem csak részleges végrehajtás esetén.

A 3. §-hoz:



Az építési határvonalon kívüli telekrészbe kinyúló épületrész nem állhat a fokozott zajvédelmi körülmények miatt, továbbá a zöldfelületként kialakítandó be nem építhető telekrészen épület nem helyezhető el, illetve bővítéssel járó építési tevékenység nem végezhető.

A 4. §-hoz:

A HÉSZ 1. mellékletét képező Szabályozási Terv módosításáról rendelkezik a szakasz.

Az 5. §-hoz:

A HÉSZ 6. mellékletét képező út mintakeresztszelvények kiegészítéséről rendelkezik a szakasz.

A 6. §-hoz:

Hatályát veszti a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 13/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelet, ami a településrendezési eszköz módosításának időszakára lett elrendelve, és annak elfogadásáról szóló rendelet hatálybalépéséig írható elő.

A 7. §-hoz:

Hatályba léptető rendelkezést tartalmaz a szakasz. A módosítások jogszabálytárakban való technikai átvezetésének időszükségletét figyelembe véve a jóváhagyást követő 5. nap a hatálybalépés napja.



I. TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV

HATÁROZATTERVZET

HATÁROZAT-TERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése /2026. (. .) határozata

A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése megtárgyalta a Fejlődő Város Bizottság/2026. számú előterjesztését és az alábbi határozatot hozta:

1. A közgyűlés elfogadja a Településszerkezeti Terv leírásának 1. melléklet szerinti módosítását és a Településszerkezeti Terv 2. melléklet szerinti módosítását.
2. A közgyűlés felkéri a polgármestert, hogy az elfogadott településrendezési eszközöket az E-TÉR felületre töltsse fel.

Határidő: azonnal

Felelős: Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester



1. számú melléklet – TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSÁNAK LEÍRÁSA

.../2026. (. .) határozat 1. melléklete

A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása

1. melléklete

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSÁNAK LEÍRÁSA

Beépítésre szánt területek

Lakóterületek

<i>Lke kertvárosias lakóterület</i>	<i>1,6425 ha-ral csökken</i>
<i>Lfk falusias lakókertes terület</i>	<i>0,0294 ha-ral nő</i>

Vegyes területek

<i>Vt településközpont vegyes terület</i>	<i>0,9608 ha-ral nő</i>
---	-------------------------

Gazdasági területek

<i>Gksz gazdasági kereskedelmi-szolgáltató terület</i>	<i>0,217 ha-ral nő</i>
--	------------------------

Különleges beépítésre szánt területek *nem változik*

Beépítésre nem szánt területek:

Közeledési, közmű-elhelyezési és hírközlési területek nagysága

<i>Köu útterület</i>	<i>0,3566 ha-ral nő</i>
----------------------	-------------------------

Zöldterületek

<i>Zkk közkert terület</i>	<i>0,0021 ha-ral nő</i>
----------------------------	-------------------------

Erdőterületek

<i>Ev véderdő terület</i>	<i>0,6759 ha-ral nő</i>
---------------------------	-------------------------

Mezőgazdasági területek

<i>Mát általános tanyás mezőgazdasági terület</i>	<i>0,4508 ha-ral csökken</i>
---	------------------------------

Vízgazdálkodási területek *nem változik*

Különleges beépítésre nem szánt területek *nem változik*

Beépítésre nem szánt területek			Beépítésre szánt területek		
övezet	növekedés (ha)	csökkenés (ha)	övezet	növekedés (ha)	csökkenés (ha)
<i>Köu</i>	<i>3,8116</i>	<i>3,4550</i>	<i>Vt</i>	<i>1,2036</i>	<i>0,2428</i>
<i>Mát</i>	<i>0,7337</i>	<i>1,1845</i>	<i>Lke</i>	<i>0,5767</i>	<i>2,2192</i>
<i>Ev</i>	<i>1,0693</i>	<i>0,3934</i>	<i>Lfk</i>	<i>0,5052</i>	<i>0,4758</i>
<i>Zkk</i>	<i>0,0021</i>	<i>0,0000</i>	<i>Gksz</i>	<i>0,4462</i>	<i>0,2292</i>
<i>Kb-Öko</i>	<i>0,0000</i>	<i>0,0785</i>			
ÖSSZESEN:	5,6167	5,1114	ÖSSZESEN:	2,7317	3,2370
EGYENLEG	0,5053 (+)		EGYENLEG	0,5053 (-)	

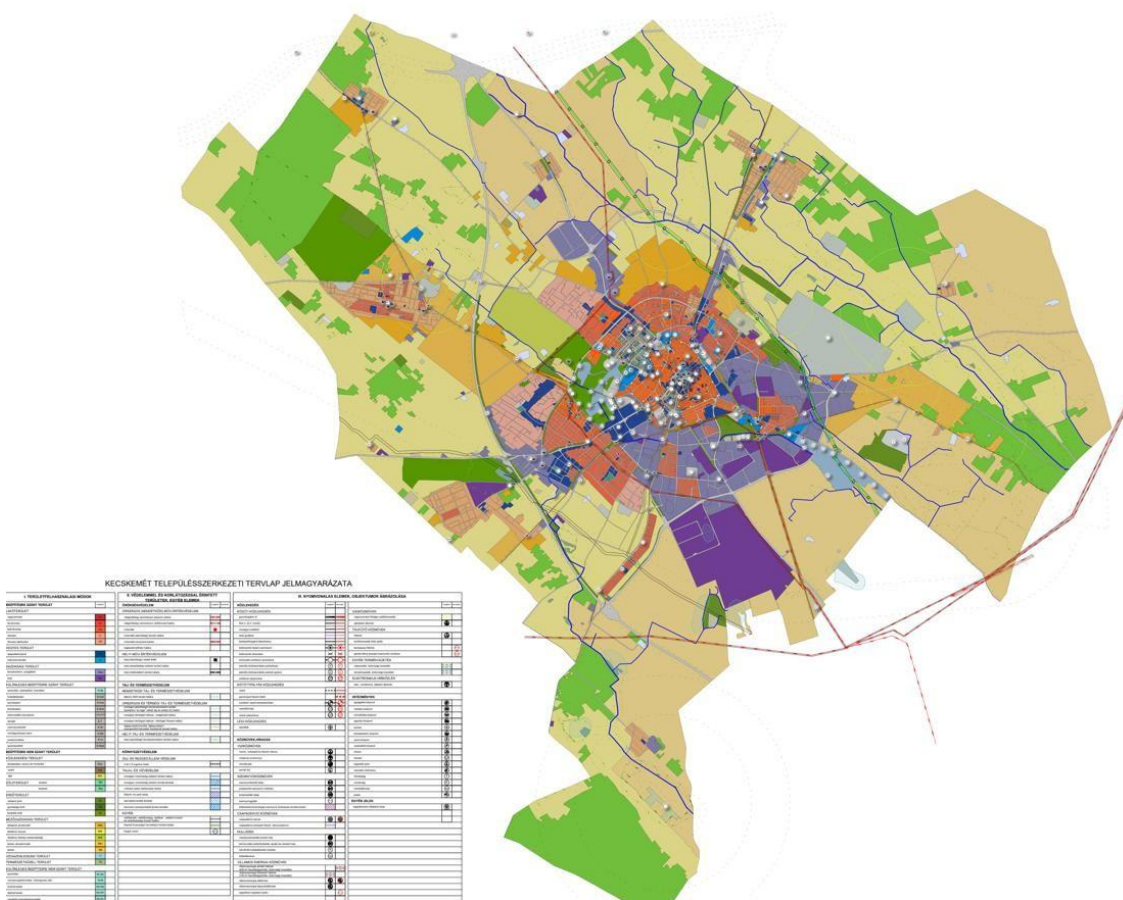


2. számú melléklet – TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSA /módosítás/

.../2026. (. .) határozat 2. melléklete

A Településszerkezeti Terv és a Helyi Építési Szabályzat módosítása

2. sz. melléklete TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV VÁLTOZÁSA /MÓDOSÍTÁS/





II. HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

MÓDOSÍTOTT RENDELETTERVEZET

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2026. (..) önkormányzati rendelete

Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete módosításáról

[1] A rendelet célja, hogy Kecskemét megyei jogú város közigazgatási területén az építés helyi rendje és az aktuális fejlesztési igények egymáshoz igazodjanak és a módosítással érintett telkek esetében a telekalakítások és a beruházások megvalósulhassanak.

[2] Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerinti partnerek, a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X.8.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.6. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Fejlődő Város Bizottsága és a Közgyűlés és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X.8.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 7.4.2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Szabályozási Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe az alábbi (1) bekezdés lép.

„(1) A Szabályozási Terv kötelező szabályozási eleme

- a) a szabályozási vonal,
- b) a beépítésre szánt és beépítésre nem szánt terület határa, mely külön jelölés nélkül egyben övezethatár is,
- c) az övezethatár,
- d) az övezeti jel,
- e) az építési vonal,
- f) az építési határvonal,
- g) az építési hely,
- h) a védőterület és védőtávolság,
- i) az út távlati kialakítása céljára fenntartott, be nem építhető telekrész,
- j) zöldfelületként kialakítandó be nem építhető telekrész,
- k) elővásárlási joggal érintett terület,
- l) kötelező telekhatár,
- j) telekcsoport-újraosztási kötelezettséggel érintett terület és
- m) megszüntető jel.”



2. §

- (1) A Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet 7/A. § (9) bekezdése helyébe az alábbi (9) bekezdés lép:

„(9) Telekcsoport-újraosztás esetén a telket érintő közterület-szabályozást részlegesen is végre lehet hajtani, ebben az esetben a visszamaradó telek nem válik beépíthetővé.”

- (2) A Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet 7/A. §-a az alábbi (9a)-(9b) bekezdéssel egészül ki:

„(9a) Telekcsoport-újraosztás közútkezelői hozzájárulás mellett engedélyezhető.

(9b) Telekcsoport-újraosztási kötelezettséggel érintett területen tervezett beépítés szakmai konzultáció alapján engedélyezhető.”

3. §

A Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet 12. §-a az alábbi (13) bekezdéssel egészül ki:

„(13) A zöldfelületként kialakítandó be nem építhető telekrészen legalább kétszintes növénytelepítési móddal kell zöldfelületet kialakítani. A zöldfelületként kialakítandó be nem építhető telekrészen épület nem helyezhető el, meglévő épület nem bővíthető, emeletráépítés, lakó rendeltetésre történő rendeltetésmódosítás nem megengedett, tetőtere nem beépíthető.”

4. §

A Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

5. §

A Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe az 2. melléklet lép.

6. §

Hatályát veszti a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének változtatási tilalom elrendeléséről szóló 13/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelete.

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 5. napon lép hatályba.



1. számú melléklet – MÓDOSULÓ SZABÁLYOZÁSI TERVLAPOK
(a mellékletet a Rendelet 1. melléklet pdf elnevezésű fájl tartalmazza)

A módosuló szabályozási tervlapok az alábbiak

KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:2000

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról

Készült az állami alapadatok felhasználásával

véleményezési dokumentáció

2026. január



JELEMGYÁRÁZAT
 Bodpöcsire szánt területen:
 Lc: nagyvírvesztés lakóterület
 Lk: kisvírvesztés lakóterület
 Lkz: kiterővesztés lakóterület
 Lf: fakaság lakóterület
 Lf: fakaság lakótervess terület
 Lf: településközpont vagyis ter.
 V: erdőterület vagyis terület
 GKz: kereskedelmi szolgáltató gazdas. terület
 Gp: ipari gazdasági terület
 K-Sp: kültéri sportterület
 K-T: közlekedés tornász ter.
 K-Hor: közúti, homokozási terület
 K-Mu: mezőgazd. üzemi ter.
 K-HuL: szőlő hulladéklerakó
 K-Sz: szemnyitáshoz ter.
 K-Köz: különleges közlekedési, közüzemi terület
 K-Köz-ICS: intermodális csomópont
 különleges mezőgazdasági üzemi
 K-Lö: lovasturisztika terület
 Bodpöcsire nem szánt területen:
 KÖz: közúti közlek. terület
 KÖk: vasúti közlek. terület
 KÖk: sportpályák
 Zpk: közpark
 ZK: közúti
 Ev: védendő
 Eg: gazdasági erdő
 Ek: közlekedési erdő
 ÁK: Ált. ártérületi mag. ter.
 ÁK: Ált. ártér. mag. terület
 MAF: Ártér. köz. mag. terület
 M: korlátozott mag. terület
 Mv: városkörnyéki kertes mag. ter.
 V: vágyózat
 Tkn: nádás term. közleked. ter.
 Kb-Sp: kültéri bodpöcsire nem szánt sportterület
 Kb-E: megújuló energia ter.
 Kb-B: bánya terület
 Kb-Köz: burkolt közter.
 Kb-Kör: fásított közter.
 A betűjel utáni 1. szám
 kialakításhoz legkisebb telekterület
 0= kialakult
 1= 250 m²
 2= 450 m²
 3= 600 m²
 4= 720 m²
 5= 900 m²
 6= 1200 m²
 7= 1500 m²
 8= 3000 m²
 9= HESZ szerint
 A betűjel utáni 3. szám
 bodpöcsi mód:
 0= kialakult
 1= szabadon álló
 2= oldalhatáron álló
 3= ikerházas
 4= csoportházaz
 5= zártosított
 6= kereset jellegű
 A betűjel utáni 3. szám
 max. bodpöcsifőség
 0= kialakult
 1=10%
 2= 20 %
 3= 30%
 4= 40%
 5= 50%
 6=60 %
 7=70 %
 8=80 %
 A betűjel utáni 4. szám
 max. épületmagasság:
 0= kialakult
 1= 4,5 m
 2= 5,5 m
 3= 6,0 m
 4= 7,5 m
 5= 9,0 m
 6= 10,5 m
 7= 12,5 m
 8= 16,0 m
 9= a HESZ övezeti előírásában
 meghatározott
 Megjegyzés: A minden elemre
 kiterjedő jelmagyarázat
 önállóan

	38-44	
47-21	47-22	48-1
	47-24	



KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:2000

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról

Készült az állami alapadatok felhasználásával

véleményezési dokumentáció

2026. január



JELMAGYARÁZAT
Belsőre szánt terület:
Ln: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lk: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Lr: falusias lakóterület
Lr: településközpont vagy ter.
Lr: intézményi vagy ter.
Gks: kereskedelmi szolgáltatási gazd.
terület.
Gp: ipari gazdasági terület
K-Sp: kültéri, sportterület
K-T: különleges termelő ter.
K-Hon: külön. honvédelmi terület
K-M: mezőgazd. üzemi ter.
K-Hull: szilárd hulladéklerakó
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K-Közl: különleges közlekedési,
köznyilvános terület
K-Közl-ICS: intermodális csomópont
különleges mezőgazdasági üzemi
K-Lc: lovasturisztika terület
Belsőre nem szánt terület:
Kö: közlekedési terület
Kö: vasúti közlekedési terület
Kö: sportterület
Zkp: közpark
Zk: közterület
Ev: védendő
Eg: gazdasági erdő
Ek: közlekedési erdő
Mál: áll. ártérrel meg. ter.
Mál: áll. tanyás meg. terület
Mál: áll. tanyás, áll. meg. terület
Mk: kertészművelési ter.
Mkv: városkörnyéki kertészművelési ter.
V: vízgazd. ter.
Tn: n. földhaszn. terület
Kb-Sp: külön. belsőre
nem szánt sportterület
Kb-En: megújuló energia ter.
Kb-B: bánya terület
Kb-Kö: barkott közter.
Kb-Kö: fűtött közter.
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakított
1= 250 m²
2= 450 m²
3= 600 m²
4= 720 m²
5= 900 m²
6= 1200 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²
9= HÉSZ szerint
A betűjel utáni 2. szám
Belsőre mód.
0= kialakított
1= szabványos álló
2= oldalhatáron álló
3= ikerházas
4= csoportosított
5= zártkörű
6= kerítés jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakított
1= 10%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6= 60 %
7= 70 %
8= 80 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakított
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 16,0 m
9= a HÉSZ övezeti előírásában
meghatározott
Megjegyzés: A minden elemre
kiterjedő jelmagyarzat
önálló lap

47-22
47-23 47-24 48-13
47-42



KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:2000

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról

Készült az állami alapadatok felhasználásával

véleményezési dokumentáció

2026. január



JELMAGYARÁZAT

Beépítési szánt területen:
Ln: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lkr: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Lfk: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes ter.
Vt: intézményi vegyes terület
Gks: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület

Össz: ipari gazdasági terület
K-Sp: kultúr. sportterület
K-T: külterületi termelői ter.
K-Hor: külter. hordozási terület
K-Mu: mezőgazd. üzemi ter.
K-Hu: szilárd hulladéklerakó
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K-Ku: külterületi közlekedési, közüzemi terület
K-Ku-ICS: intermodális csomópont
K-Loc: logisztikai terület
Beépítési nem szánt területen:
Kör: körúti közlekedési terület
Kör: vasúti közlekedési terület
Kör: sportpálya terület
Zp: közpark
Zk: közterület
Ev: védőerdő
Eg: gazdasági erdő
Ek: közlekedési erdő

Mű: áll. árterületi mg. ter.
Mű: áll. tanyai mg. terület
Mű: áll. faült. kő. mg. terület
Mű: kertészművelőd. ter.
Mű: városkörnyéki kertés mg. ter.
Vt: városi ter.
Tr-n: rudas term. közeli ter.
Kb-Sp: külter. beépítési nem szánt sportterület
Kb-Er: megújuló energia ter.
Kb-H: bányai terület
Kb-Kör: körúti közlekedési terület
Kb-Kör: körúti közlekedési terület
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület

0= kiaknázott
1= 250 m²
2= 450 m²
3= 600 m²
4= 720 m²
5= 900 m²
6= 1200 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²
9= HÉSZ szerint

A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kiaknázott
1= szabadon álló
2= oldalkötőn álló
3= árkívaló
4= csoportház
5= zárt ház
6= keskeny jellegű

A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kiaknázott
1=10%
2=20%
3=30%
4=40%
5=50%
6=60%
7=70%
8=80%

A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kiaknázott
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 16,0 m
9= a HÉSZ övezeti előírásában meghatározott

Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarzat önálló lap

39-33
47-22 48-11 48-12
48-13



KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:2000

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról

Készült az állami alapadatok felhasználásával

véleményezési dokumentáció

2026. január



JELMAGYARÁZAT
Beépítési szánt terület:
Ln: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lke: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Lfk: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes ter.
Vt: intézményi vegyes terület
Gks: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gp: ipari gazdasági terület
K-Sp: kultúr. sportterület
K-T: különleges termelői ter.
K-Hor: külön. honvédelmi terület
K-Mu: mezőgazd. üzemi ter.
K-Hu: szilárd hulladéklerakó
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K-Ku: különleges közlekedési, közterület
K-Ku-ICS: intermodális csomópont
K-Ku: különleges mezőgazdasági üzemi
K-Loc: látványterületi terület
Beépítési nem szánt terület:
Kör: körüli közleked. terület
Kör: vasúti közleked. terület
Kör: sportrepülőtér
Zp: közpark
Zk: közterület
Ev: védőerdő
Eg: gazdasági erdő
Ek: közlekedési erdő
Mál: ált. árterületi mg. ter.
Mál: ált. tanyai mg. terület
Mál: ált. faült. kő. mg. terület
Mk: kertészművelési ter.
Mk: városkörnyéki kertés mg. ter.
Vt: vízparti ter.
Tr-n: rudas term. közeli ter.
Kb-Sp: külön. beépítési nem szánt sportterület
Kb-Ek: megújuló energia ter.
Kb-B: bányai terület
Kb-Kb: burkolt közút
Kb-Kf: fűtött közút
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakított
1= 250 m²
2= 450 m²
3= 600 m²
4= 720 m²
5= 900 m²
6= 1200 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²
9= HÉSZ szerint
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakított
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= árkívalás
4= csoporthatás
5= zártkörű
6= keskeny jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakított
1=10%
2=20 %
3=30%
4=40%
5=50%
6=60 %
7=70 %
8=80 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakított
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 16,0 m
9= a HÉSZ övezeti előírásában meghatározott
Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarzat önálló lap

48-11
47-24 48-13 48-14
48-31



KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:2000

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról

Készült az állami alapadatok felhasználásával

véleményezési dokumentáció

2026. január



JELMAGYARAZAT
Beépítési szánt terület:
Lr: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lk: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Lfk: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes ter.
Vt: intézményi vegyes terület
Gsz: kereskedelmi szolgáltatási gazd. terület
Gp: ipari gazdasági terület
K-Sp: kültéri, sportterület
K-T: különleges termelői ter.
K-Hor: külön. honvédelmi terület
K-Mg: mezőgazd. üzemi ter.
K-Hul: szilárd hulladéklerakó
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K-Kül: különleges közlekedési, közterület
K-Kül-ICS: intermodális csomópont
különleges mezőgazdasági üzemi
K-Lockjaváztatási terület
Beépítési nem szánt terület:
Kör: körúti közleked. terület
Kök: vasúti közleked. terület
Köl: sportpályákhoz
Zkp: közpark
Zök: közkert
Ev: védőerdő
Eg: gazdasági erdő
Ek: közlekedési erdő
Mál: ált. árterületi mg. ter.
Mál: ált. tanyai mg. terület
Mál: ált. faült. kőz. mg. terület
Mk: kertészművelési ter.
Mkv: városkörnyéki kertés mg. ter.
Vt: védőerdő ter.
Tt-n: rudas term. közeli ter.
Kb-Sp: külön. beépítési nem szánt sportterület
Kb-Eh: megújuló energia ter.
Kb-B: bánya terület
Kb-Kb: barkácsoló közter.
Kb-Köl: részelt közter.
A betűjel utáni 1. szám
Kialakított legkisebb telekterület
0= kialakult
1= 250 m²
2= 450 m²
3= 600 m²
4= 720 m²
5= 900 m²
6= 1200 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²
9= HESZ szerint
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= kertházban
4= csoportosítás
5= zártkörű
6= keskeny jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1=10%
2=20%
3=30%
4=40%
5=50%
6=60%
7=70%
8=80%
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 16,0 m
9= a HESZ övezeti előírásában
meghatározott
Megjegyzés: A minden elemre
kiterjedő jelmagyarzat
önálló lap

48-14
48-31 48-32 48-41
48-34

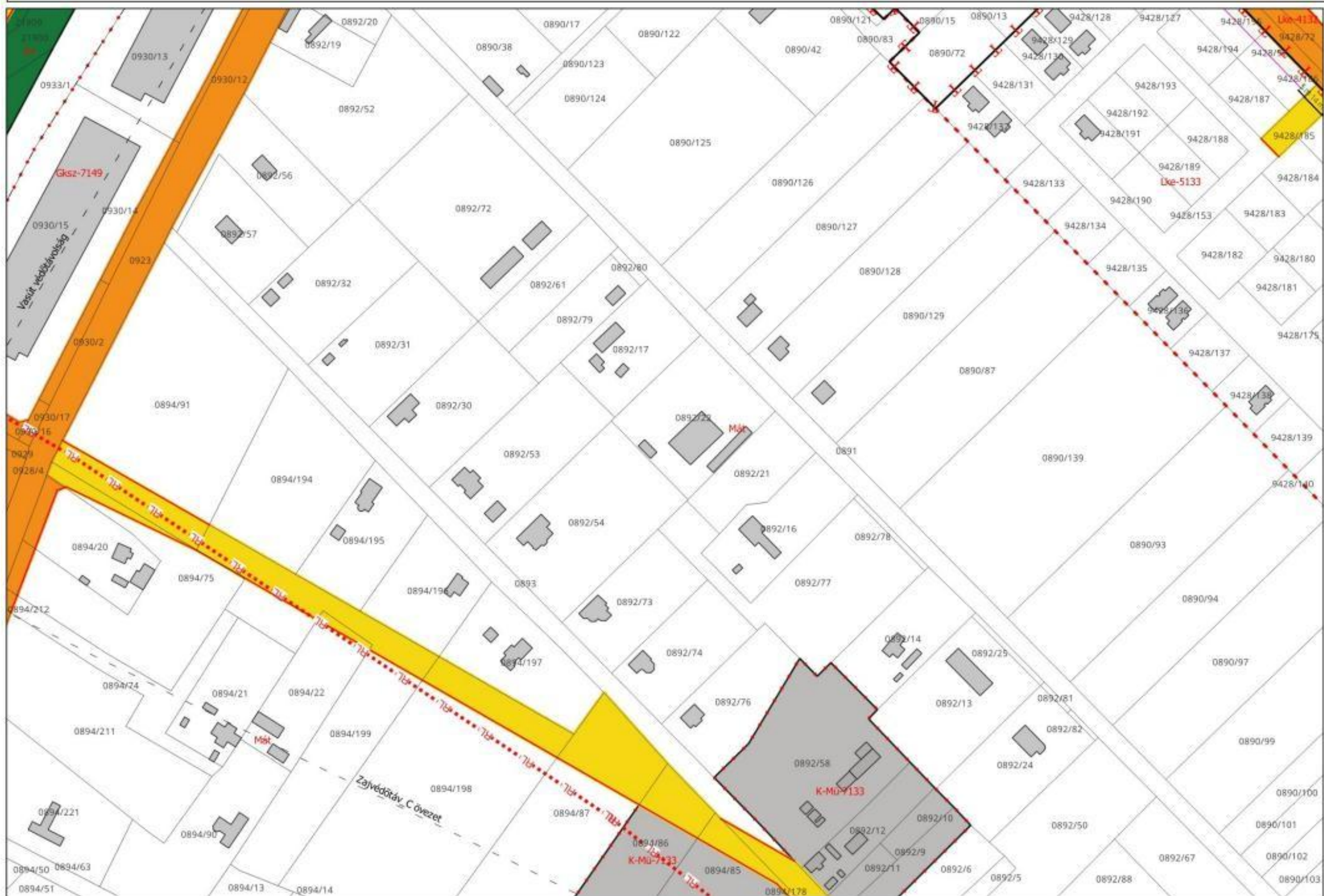
KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:2000

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról

Készült az állami alapadatok felhasználásával

véleményezési dokumentáció

2026. január



JELMAGYARAZAT

Beépítési szánt területen:
Lr: nagyvízvesztés lakóterület
Lk: közvilágítás lakóterület
Lk: kertvilágítás lakóterület
Lr: fakutas lakóterület
Lr: fakutas lakóterület terület
Vt: vízszelvénykaport vagyis ter.
Vt: vízszelvény vagyis terület
(Gsz: kereskedelmi szolgáltatói gázd. terület)

Gp: ipari gazdasági terület
K-Sp: külső, sportterület
K-T: külterleges termelői ter.
K-Hor: közúti, hordozási terület
K-M: mezőgazd. üzemi ter.
K-Hu: szálló hulladéklerakó
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K-Kül: külterleges közeledési, közüzemterület
K-Kül-ICS: intermodális csomópont
Külterleges mezőgazdasági üzemi
K-Lc: lakóterületi terület

Beépítési nem szánt területen:
Köz: közúti közleked. terület
Kök: vasúti közleked. terület
Köl: sportterület
Zp: közpark
Zök: közúti
Ev: védendő
Eg: gazdasági erdő
Ez: közlekedési erdő
Hr: áll. áll. ártérmetől mg. ter.
Már: áll. tavak, mg. terület
Már: áll. tavak, köz. mg. terület
Mk: kertek meglévő ter.
Mkv: városkörnyéki kertek mg. ter.
V: vízgazd. ter.
Tl-r: nádás term. közeli ter.
Kb-Sp: külső, beépítési nem szánt sportterület
Kb-Er: megújuló energia ter.
Kb-B: bánya terület
Kb-Köz: burkolt közter.
Kb-Kf: felrakott közter.
A betéti úzni 1. szám
Kalkulálható legkisebb telekterület
0= kiakaszt
1= 250 m²
2= 450 m²
3= 600 m²
4= 720 m²
5= 960 m²
6= 1200 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²
9= HESZ szerint
A betéti úzni 2. szám
Beépítési mód:
0= kiakaszt
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= árkákos
4= csoportban
5= zártkörű
6= kereset jellegű
A betéti úzni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kiakaszt
1= 10%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6= 60 %
7= 70 %
8= 80 %
A betéti úzni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kiakaszt
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 16,0 m
9= a HESZ övezeti előírásában meghatározott
Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmagyarazát önálló lap

	48-13	
47-42	48-31	48-32
	NULL	



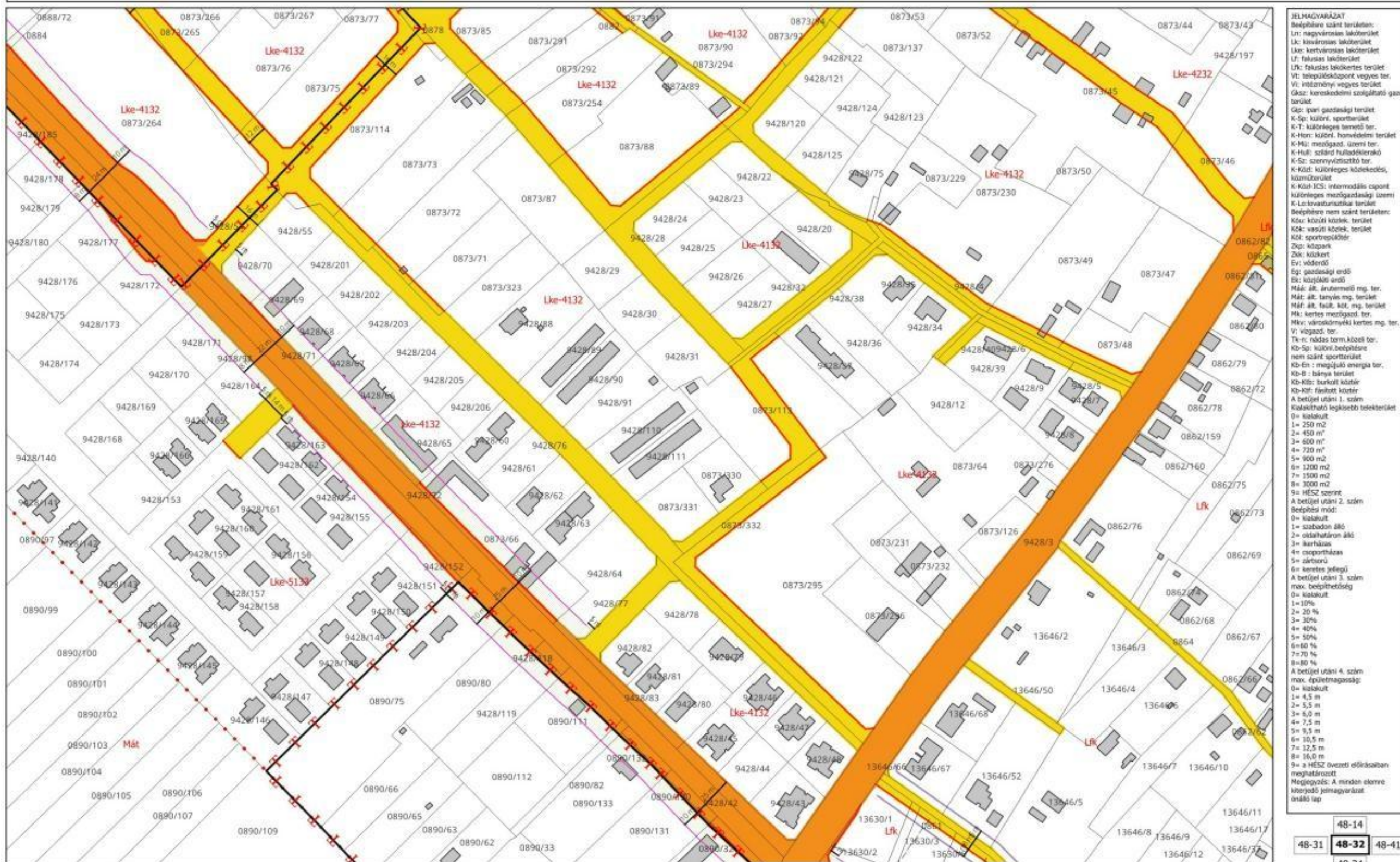
KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:2000

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról

Készült az állami alapadatok felhasználásával

véleményezési dokumentáció

2026. január





KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:2000

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról

Készült az állami alapadatok felhasználásával

véleményezési dokumentáció

2026. január



JELMAGYARÁZAT
Belsőre szánt terület:
Ln: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lkr: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Lfk: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes ter.
Vt: intézményi vegyes terület
Gsz: kereskedelmi szolgáltató gazd. terület
Gp: ipari gazdasági terület
K-Sp: kült. sportterület
K-T: különleges termelői ter.
K-Hon: külön. honvédelmi terület
K-Mi: mezőgazd. üzemi ter.
K-Hu: szilárd hulladéklerakó
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K-Kö: különleges közeledési, közterület
K-Kö-ICS: intermodális csomópont
K-Lc: lovasturisztikai terület
Belsőre nem szánt terület:
Kö: közúti közleked. terület
Kö: vasúti közleked. terület
Kö: sportterület
Zp: közpark
Zk: közterület
Ev: védendő
Eg: gazdasági erdő
Ek: közpark erdő
Mát: áll. árnyékoló mg. ter.
Mát: áll. tanyás mg. terület
Mát: áll. faült. k. mg. terület
Mk: kert. mezőgazd. ter.
Mk: városkörnyéki kert. mg. ter.
V: világos. ter.
Tn: nádás term. közeli ter.
Kb-Sp: külön. belsőre nem szánt sportterület
Kb-Es: megújuló energia ter.
Kb-B: bányai terület
Kb-Kb: burkolt közter.
Kb-Kf: fásított közter.
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakult
1= 250 m²
2= 450 m²
3= 600 m²
4= 720 m²
5= 900 m²
6= 1200 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²
9= HÉSZ szerint
A betűjel utáni 2. szám
Belsőre mód:
0= kialakult
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= árkívalás
4= csoportosítás
5= zártkörű
6= keretes jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakult
1= 10%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6= 60 %
7= 70 %
8= 80 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakult
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 15,0 m
9= a HÉSZ övezeti előírásában meghatározott
Megjegyzés: A minden elemre kiterjedő jelmaagyarázat önálló lap

48-32
NULL 48-34 48-43

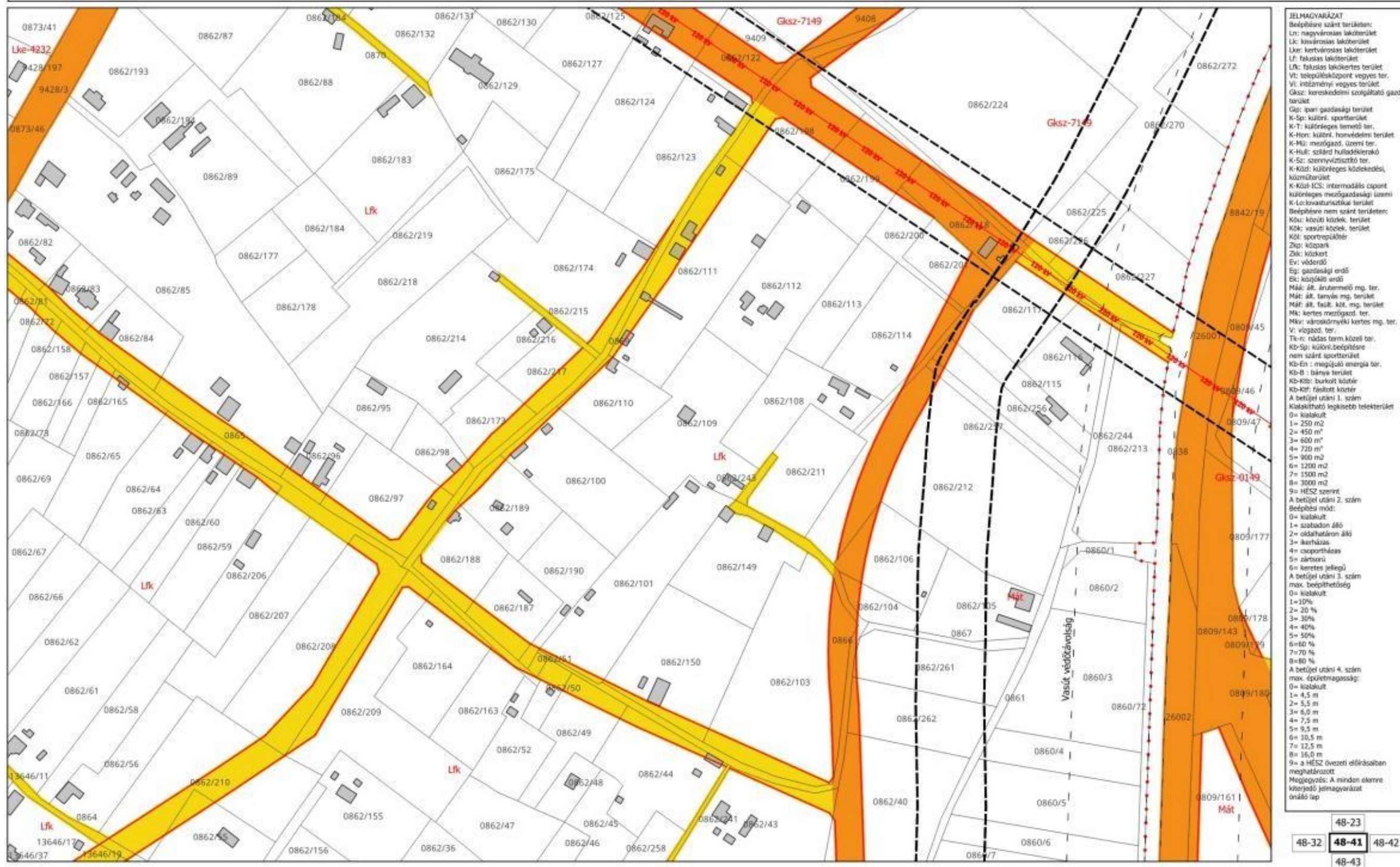
KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:2000

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról

Készült az állami alapadatok felhasználásával

véleményezési dokumentáció

2026. január





KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:2000

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról

Készült az állami alapadatok felhasználásával

véleményezési dokumentáció

2026. január



JELMAGYARÁZAT

Beépítési szánt területen:
Ln: nagyvárosias lakóterület
Lk: kisvárosias lakóterület
Lkr: kertvárosias lakóterület
Lf: falusias lakóterület
Lfk: falusias lakóterület
Vt: településközpont vegyes ter.
Vt: településközpont vegyes ter.
Gk: kereskedelmi szolgáltatói gazd.
terület
Gp: ipari gazdasági terület
K-Sp: kültéri sportterület
K-T: különleges termelői ter.
K-Hon: külön. honvédelmi terület
K-Mű: művelődési, üzemi ter.
K-Hull: szilárd hulladéklerakó
K-Sz: szennyvíztisztító ter.
K-Közt: különleges közlekedési,
közterület
K-Közt-ICS: intermodális csomópont
különleges mezőgazdasági üzemi
K-Loc: lakóterületi terület
Beépítésre nem szánt területen:
Köz: közúti közlekedési terület
Kök: vasúti közlekedési terület
Köl: sportpálya
Zp: közpark
Zök: közpark
Ev: védendő
Eg: gazdasági erdő
Ek: közlekedési erdő
Mát: áll. árterületi mg. ter.
Mát: áll. árterületi mg. ter.
Mát: áll. árterületi mg. ter.
Mk: kertésztől mg. ter.
Mkr: városkörnyéki kertésztől mg. ter.
Vt: világosított ter.
Tt: nappali term. közlekedési ter.
Kb-Sp: külön. beépítésre
nem szánt sportterület
Kb-En : megújuló energia ber.
Kb-B : bánya terület
Kb-Kb: burkolt közút
Kb-Kf: fűtési közút
A betűjel utáni 1. szám
Kialakítható legkisebb telekterület
0= kialakított
1= 250 m²
2= 450 m²
3= 600 m²
4= 720 m²
5= 900 m²
6= 1200 m²
7= 1500 m²
8= 3000 m²
9= HESZ szerint
A betűjel utáni 2. szám
Beépítési mód:
0= kialakított
1= szabadon álló
2= oldalhatáron álló
3= árkívalás
4= csoportosítás
5= párhuzam
6= kerítés jellegű
A betűjel utáni 3. szám
max. beépíthetőség
0= kialakított
1= 10%
2= 20 %
3= 30%
4= 40%
5= 50%
6= 60 %
7= 70 %
8= 80 %
A betűjel utáni 4. szám
max. épületmagasság:
0= kialakított
1= 4,5 m
2= 5,5 m
3= 6,0 m
4= 7,5 m
5= 9,5 m
6= 10,5 m
7= 12,5 m
8= 16,0 m
9= a HESZ övezeti előírásában
meghatározott
Megjegyzés: A minden elemre
kiterjedő jelmagyarzat
önálló lap

48-41
48-34 48-43 48-44
55-21



KECSKEMÉT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
SZABÁLYOZÁSI TERV 1:2000

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 33/2015. (XII.17.) önkormányzati rendelete
Kecskemét Megyei Jogú Város Építési Szabályzatáról

Készült az állami alapadatok felhasználásával

véleményezési dokumentáció

2026. január





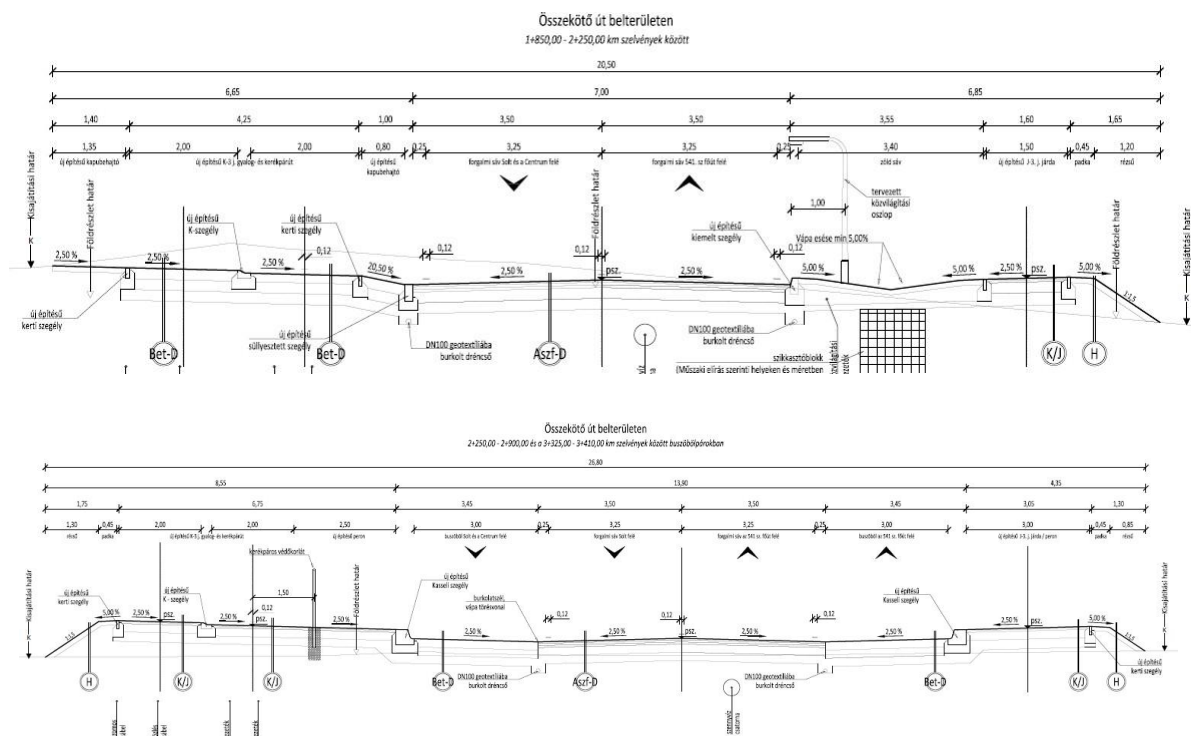
2. számú melléklet – MÓDOSULÓ MINTAKERESZTSZELVÉNYEK

2. melléklet a .../2026. (...) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) HÉSZ 6. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Módosuló út mintakeresztmetszelvevények



ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

1. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI JAVASLAT

A tervezési terület településrendezési szempontból három fő szakaszra bontható:

1. Izsáki út (52. sz. főút) és Helvéciai út (53102. sz. út) közötti szakasz
2. Helvéciai út és Kiskőrösi út közötti szakasz
3. Kiskőrösi út és az 541. sz. út közötti szakasz

A fejlesztéshez szükséges és indokolt területbiztosítás érdekében az alábbi lényegi változások tervezettek:

- a tervezett út megvalósításához szükséges - kidolgozott műszaki tervek szerinti – műtárgyak helyszükségletének biztosítása, ennek érdekében a már kiszabályozott közlekedési terület határainak felülvizsgálata,
- a tervezett útra a hatályos szabályozási tervben előirányzott (még nem létező) – kicsatlakozó, de az úttervek alapján megszűnő utak miatti úthálózati áttervezés a feltétlenül szükséges mértékben,
- a beépítésre nem szánt területek esetében a főút menti területek, továbbá mezőgazdasági úthálózat vizsgálata,
- a tervezett út mentén csatlakozó beépítésre szánt területek telekrendezéséhez és beépítéséhez szükséges övezetváltások és további részletszabályok bevezetése.

1.1. Területhasznosítási javaslat

Magyarország Kormánya 1527/2022. (XI.2.) Korm. határozatával döntött a Kecskeméti Ipari Park fejlesztésével összefüggésben az ipari-innovációs területek kialakítása és fejlesztése, valamint a Kecskemét város és térsége, valamint a környező települések fejlesztését is szolgáló közúti közlekedési infrastruktúra-beruházások kiviteliterv-készítéssel bezárólag történő előkészítéséről. A tervezett fejlesztések három utat érintenek: az 5. sz. főút és a 44. sz. főút mellett az 52. sz. főút és az 541. sz. főút összekötését Kecskemét-Alsószéktó területén tervezet nyomvonalon célzó új utat. Mindhárom út esetében szükségessé válik a településrendezési eszközök módosítása is. A cél a településrendezési eszközök módosításával a Kecskeméti Ipari Park és környezetében elhelyezkedő ipari-innovációs területek fejlesztése, minőségi elérése, a Kecskemét város és térsége, valamint a környező települések fejlesztését is szolgáló közúti közlekedési infrastruktúra-beruházás számára megfelelő jogi környezet biztosítása.

Az 52. és 541. sz. főutakat összekötő út esetében területhasznosítás kapcsán érdemi módosulás nem tervezett, a meglévő hálózatok fejlesztése történik és ahhoz kapcsolódó területbiztosítás. Érdemi beépítésre szánt terület kijelölésre nem kerül sor, csupán a közlekedési területek korrekciójából adódóan.

1.2. Településszerkezeti Terv módosítására vonatkozó javaslat

A hatályos Településszerkezeti Tervben már szereplő tervezett gyűjtőút nyomvonalát alapvetően nem változtatja meg a módosítás, csupán a nyomvonal kialakításához szükséges területet pontosítja, a műszaki létesítmények helyszükséglete alapján, illetve az 541. sz. útra csatlakozó ívet korrigálja. A tervezett út a hatályos településszerkezeti tervben is a nyomvonal 3. szakaszán egyben a beépítésre szánt terület határa, a nyomvonal az ívkorrekció után is a beépítésre szánt terület határa marad.



Az 1. és 2. szakasz melletti területek esetében a beépítésre szánt területek vonatkozásában változás csak a tervezett útra kicsatlakozó lakóutak megszűnésével jön létre: az 1. szakasz esetében a 0979/59 és 0979/58 hrsz-ú telkeket érintő tervezett út, illetve a 2. szakaszon a 9428/113, 9428/114, 0888/205, 0888/206 és a 0888/72 hrsz-ú telkeket érintő tervezett út esetében.

1.3. Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek változása

A módosítás az alábbi területhasználati változást jelenti:

Beépítésre nem szánt területek			Beépítésre szánt területek		
övezet	növekedés (ha)	csökkenés (ha)	övezet	növekedés (ha)	csökkenés (ha)
<i>Köu</i>	3,8116	3,4550	<i>Vt</i>	1,2036	0,2428
<i>Mát</i>	0,7337	1,1845	<i>Lke</i>	0,5767	2,2192
<i>Ev</i>	1,0693	0,3934	<i>Lfk</i>	0,5052	0,4758
<i>Zkk</i>	0,0021	0,0000	<i>Gks</i>	0,4462	0,2292
<i>Kb-Öko</i>	0,0000	0,0785			
ÖSSZESEN:	5,6167	5,1114	ÖSSZESEN:	2,7317	3,2370
EGYENLEG	0,5053 (+)		EGYENLEG	0,5053 (-)	

2. SZABÁLYOZÁSI JAVASLAT

2.1. Helyi Építési szabályzat módosítására vonatkozó javaslat

A helyi építési szabályzat normaszövegének módosítására az alábbiak szerint kerül sor:

1. A kötelező szabályozási elemek felsorolását tartalmazó bekezdés egészül ki a módosítás során alkalmazott építési határvonallal, zöldfelületként kialakítandó be nem építhető telekrésszel, elővásárlási joggal és megszüntető jellel.
2. A telekcsoport-újraosztásra vonatkozó szabályozás pontosításra kerülnek, a telekcsoport-újraosztás minden esetben közútkezelői hozzájárulás esetén engedélyezhető, nem csak részleges végrehajtás esetén.
3. Az építési határvonalon kívüli telekrészbe kinyúló épületrész nem állhat a fokozott zajvédelmi körülmények miatt.
4. A zöldfelületként kialakítandó be nem építhető telekrészen épület nem helyezhető el, továbbá meglévő épület nem bővíthető, emeletráépítés, lakó rendeltetésre történő rendeltetésmódosítás nem megengedett, tetőtere nem beépíthető.

Ezek mellett a HÉSZ 1. mellékletét képező Szabályozási Terv érintett tervlapjainak, illetve a HÉSZ 6. mellékletét képező út mintakeresztszelvények módosítására kerül sor, illetve hatályát veszti a változtatási tilalom elrendeléséről szóló 13/2025. (VI. 26.) önkormányzati rendelet, ami a településrendezési eszköz módosításának időszakára lett elrendelve, és annak elfogadásáról szóló rendelet hatálybalépéséig írható elő.

2.2. Szabályozási Terv módosítására vonatkozó javaslat

A) Általános szabályozási alapelvek

1. A tervezett út megvalósításához szükséges terület közlekedési területként lett kiszabályozva. A szükséges területet elsősorban az úttervek alapján javasolt kisajátítási vonal határozza meg. Közlekedésbiztonsági szempontból a csatlakozó utak találkozásánál a szabályozási vonalaknál „letöréseket” alkalmaz a terv.
2. Ahol a hatályos szabályozás nagyobb közlekedési területet jelöl ki, mint az úttervek szerinti szükséges terület, ott visszalépés történik, de mértékében egyedileg vizsgálva, szem előtt tartva az esetleges későbbi közművesítési vagy zöldfelületi helyigényeket.
3. A beépítésre szánt területeken a még ki nem alakult tervezett tömbök által lefedett területekre telekcsoport-újraosztási kötelezettséget tüntet fel a szabályozási terv. A tömbökön belül vannak kötelező szabályozási elemként szabályozási vonalak és területhasználati lehatárolások (közlekedési terület), ezeket a telekcsoport-újraosztás során kötelezően figyelembe kell venni. Az indokolt és célszerű végrehajtása a szabályozásnak az, ha a szabályozási vonalakkal lehatárolt tömbökre, vagy ha van, azokon belül a lehatárolt övezetekre külön-külön készül telekcsoport-újraosztás. A végrehajtás részleteit, ütemeit telepítési tanulmányterv alapján megkötött településrendezési szerződésnek kell tartalmaznia. Az ütemezett kialakításra a HÉSZ jelenleg is lehetőséget biztosít.

B) Új alkalmazott szabályozási elemek

1. építési határvonal: A hatályos szabályozás szerinti építési vonalat többnyire felváltó szabályozási elem. Csak ott marad építési vonal, ahol az utcakép érdekében szükséges, hogy az épületek az építési vonalra kerüljenek.

2. zöldfelületként kialakítandó be nem építhető telekrész: Szorosan összefügg az építési határvonallal, az előkert zöldfelülettel, növényzettel alakítandó ki, épület nem helyezhető el. Ezzel egyrészt a zajterhelés valamelyest csökkenthető, másrészt a tervezett út felől tekintve egységes zöldfolyosó arculat alakulhat ki.
3. elővásárlási jog: Ahol a tervezett út menti tömbökben túlnyomórészt önkormányzati tulajdonú telkek vannak, és egyébként telkecsoport-újraosztásra szükség van, indokolt a tömb fennmaradó részére elővásárlási jogot megállapítani, az egységes telekrendezés biztosítása érdekében.
4. megszüntető jel: A telekcsoport-újraosztás során egyes meglévő jelenlegi telekhatárok a későbbiekben sem lesznek alkalmasak telekhatároknak, ezeket meg kell szüntetni.

C) A három szakaszt érintő tervezett szabályozási tervi változások az alábbiak:

1. Izsáki út (52. sz. főút) és Helvéciai út (53102. sz. út) közötti szakasz

- a tervezett út műszaki létesítményeinek való helybiztosítás érdekében a közlekedési terület helyenként növekszik, a legszélesebb helyen 30 m a szabályozási szélesség
- a módosítással érintett terület nagy részén külön lehatárolás szerint telekcsoport-újraosztási kötelezettség jelölt
- a tervezett út első szakaszán az Izsáki úti csomópont helyigénye csökken, az Izsáki út túloldalán a véderdő területe növekszik
- az Izsáki út – Téglás u. – tervezett út által határolt tömbben az Izsáki úti szabályozási vonal kismértékben módosul (növekszik a közlekedési terület), az építési vonal megmarad, az Izsáki út és a tervezett út szabályozási vonalától 20 m-re
- a szakasz több részén az építési vonal helyett építési határvonal kerül feltüntetésre, a déli oldalon 20 m-re, az északi oldalon 10 m-re a szabályozási vonaltól
- az építési határvonal a csatlakozó kiszabályozott utaknál nem fordul be (kivéve 0997/21 hrsz-ú telek), hanem a csatlakozó utak felőli szabályozási vonaltól 5 m-re véget ér, a csatlakozó utak felőli oldalon az előkert általános 5 m-es szabálya érvényesül
- a 0997/21 hrsz-ú telket érintő csatlakozó út esetében az építési határvonal befordul 10 m-re a csatlakozó út szabályozási vonalától
- az építési vonal és az építési határvonal közötti terület zöldfelületként kialakítandó be nem építhető telekrészként jelölt, ez a szabályozási elem a 0997/21 hrsz-ú telket érintő csatlakozó út mentén egészen a Téglás utcáig ér
- a 0997/21 és 0997/22 hrsz-ú telkek esetében a telekhatárokra vonatkozó megszüntető jel és elővásárlási jog kerül feltüntetésre
- a 0997/59 hrsz-ú telken tervezett csatlakozó út megszűnése miatt a gyűjtőút menti Vt-7147 jelű övezet feltárásához távlati út céljára fenntartandó be nem építhető telekrész jelölés kerül felvezetésre az övezethatár mentén a Vt övezeten belül
- a 21899/13-/19 hrsz-ú telkek tömbjében az építési vonalak a kialakult telkekhez igazodnak, illetve a gyűjtőút felől a szabályozási vonaltól számítva 10 m széles zöldfelületként kialakítandó be nem építhető telekrész jelölés kerül felvezetésre
- a 21899/9 hrsz-ú út kicsatlakozása a gyűjtőútra megszűnik, az út gyűjtőút felőli szakasza beépítésre szánt területbe kerül át
- a 21899/18 hrsz-ú telken az építési határvonal 10 m-es szakaszon és szélességben befordul a szomszédos vasút mentén



- a 21894, 21895, 21896 hrsz-ú telkek tömbjében az övezethatár megszűnik, az egész tömb Vt-5144 övezeti jelet kap, annak érdekében, hogy a tervezett út melletti övezet mélysége ne legyen beépíthetetlenül kevés, figyelembe véve a be nem építhető telekrészt és a hátsókert méretét
- a Kiskőrösi út csomóponti helyigénye csökken
- a 0930/9 hrsz-ú telek megközelítése érdekében szervízút számára közlekedési terület lesz kijelölve

2. Helvéciai út és Kiskőrösi út közötti szakasz

- a 0932/1 hrsz-ú telket gyalogút és buszmegálló miatt az eddigieknél nagyobb mértékben érinti szabályozás
- a tervezett gyűjtőút – Helvéciai út – távlati belterületi határ – Green lakópark által határolt terület Lke-5133 jelű lakóterületi besorolású, ennek feltárására 10 m széles lakóút tervezett zsákutca jelleggel, a végén megforduláshoz elégséges közlekedési terület kijelölésével
- a gyűjtőút északi oldalán a tervezett lakóutak tervezett kicsatlakozása megszűnik, így a gyűjtőút menti lakóterületi tömbök feltárása érdekében a megszűnő tervezett utakra merőlegesen, a gyűjtőúttal párhuzamosan, a Kiskőrösi út felőli oldalon már kialakult lakóút nyomvonalában új lakóút tervezett
- a Green lakópark jelenlegi 6 db kicsatlakozása az úttervek szerint 3-ra csökken, a megszűnő kicsatlakozások helye zöldfelületként kialakítható be nem építhető telekrész jelölést kap
- a zöldfelületként kialakítható telekrész szélessége a Green lakópark felőli oldalon 8 m, a tervezet út északi oldalán 10 m

3. Kiskőrösi út és az 541. sz. út közötti szakasz

- a Halasi útra rávezető szakaszon ívkorrekcióra kerül sor
- az 541. sz. úti csomópont helye változik, az 541. sz. úttól keletre lévő csatlakozó utak változik
- a tervezett út mindkét oldalán 10 m a zöldfelületként kialakítható telekrész szélessége
- a hatályos szabályozás szerint a 13646/49 hrsz-ú telken keresztül csatlakozó tervezett lakóút csatlakozási helye buszmegálló elhelyezése miatt nyugatabbra, a 13646/44 hrsz-ú telken keresztül valósul meg

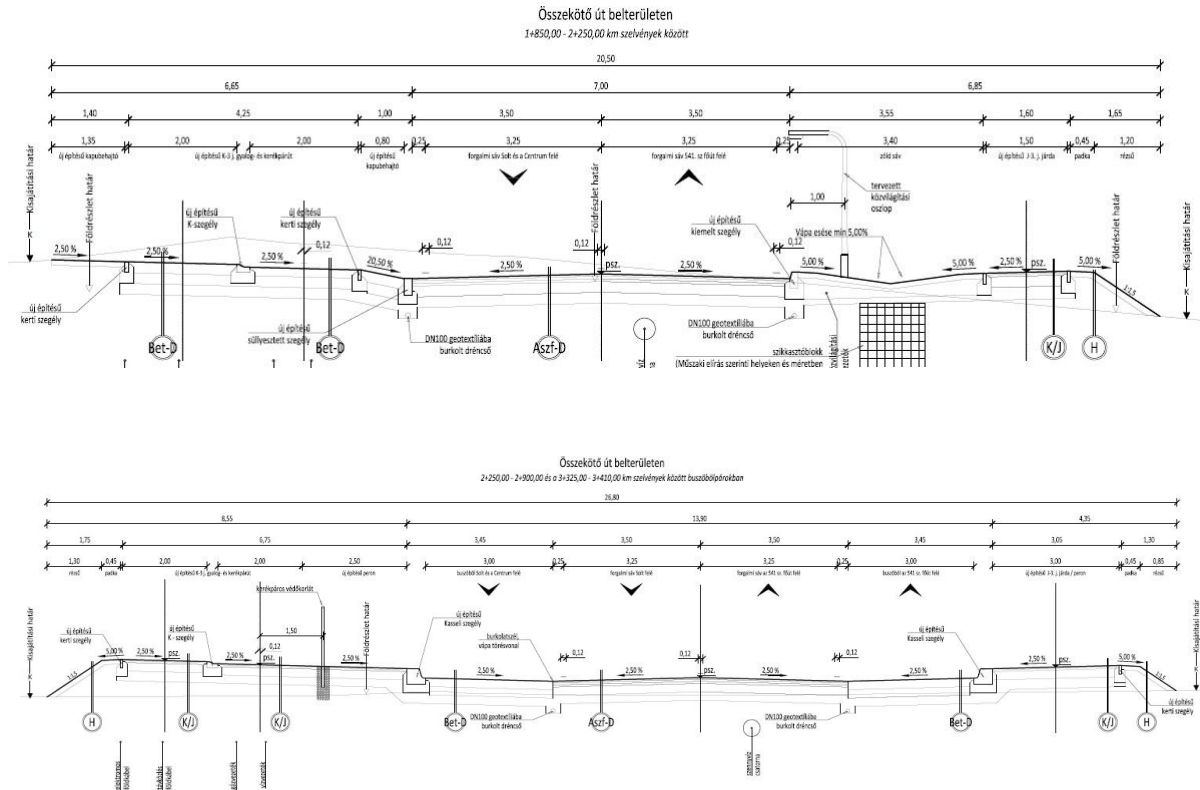




Módosítással érintett területek – kiemelt részletek

2.3. Az út mintakeresztmetszvények módosítására vonatkozó javaslat

Az úttervek részeként elkészültek a mintakeresztmetszvények is, melyek közül az alábbiak általános keresztmetszetet ábrázolnak, ezek módosítják, illetve kiegészítik a HÉSZ 6. melléklete szerinti keresztmetszvényeket.



3. SZAKÁGI JAVASLATOK

3.1. Tájrendezési, zöld-infrastruktúra fejlesztési javaslat

Fejlesztési feladatok az összekötő út környezetében

A tervezett összekötő út beépítésre szánt területek és mezőgazdasági területek között halad. Az út környezetében a zöldfelületi rendszer kialakításának, fejlesztésének célja: a meglévő zöldfelületi elemek megtartása és további fejlesztése környezetvédelmi, funkcionális, ökológiai és esztétikai szempontok alapján az élhető lakókörnyezetek kialakításának érdekében, valamint a zöldfelületi rendszer folytonosságának biztosítása a zöldhálózat összekötő szerepű elemeinek (fasorok, zöldfelületként kialakítandó telekrészek kijelölése) fejlesztésével. A zöld sávok egységes és összefüggő rendszeré alakításával a zöldfelületek kedvező mikroklimatikus és ökológiai kedvező hatása megsokszorozható.

Csapadékvíz gazdálkodás, vízhasznosítás: törekedni kell a csapadékvizek minél nagyobb arányú visszatartására, illetve késleltetett levezetésére, azaz a vízvisszatartáson alapuló belvízgazdálkodásra. Az út és a környező lakótelkek esetében ez a lefolyási tényezők csökkentésével, vagyis a növényzettel borított felületek növelésével, illetve a burkolt felületek visszaszorításával biztosítható.

Az útépítési munkálatokkal megbolygatott felszínt helyre kell állítani, növényzettel kell lefedni. Az út szabályozási szélességén belül a földmunkákkal érintett területeket ezért mindenhol alapvetően növényzettel kell lefedni, gyepesíteni kell.

Az út, kerékpárút fásítása a TKR (településképi rendelet) 10/A.§ szerint nagy- és közepes koronát nevelő fafajok és -fajták alkalmazásával történjen, a rendelet melléklete szerinti fajokból.

1. szakasz:

52. sz o. főút (Izsáki út) - Helvéciai út közötti szakasz

Az út nagy százalékban még beépítetlen, telekalakítások után létrejövő lakótelkek közt halad. A tervezett út forgalmából eredő kedvezőtlen hatások mérséklése érdekében a beépítés vonala az út területétől az északi oldalon 10 m-re, a déli oldalon (ahol Homokbánya tömbbeépítésű telkei található), 20 m-re húzódjon, és ezeket a telekrészeket csak zöldfelületként lehessen kialakítani. Ezeken a be nem építhető területrészeken – a kötelező előkertekben - előírás legyen a háromszintes növénytelepítési mód, a közlekedési területtől való megfelelő (látványi és védelmi) elhatárolás érdekében.

2. szakasz:

Helvéciai út és a Kiskőrösi út közötti szakasz

A beépítési vonal az útterülettől 10 m, illetve 8 m távolságban húzódjon, és ennek megfelelően a szabályozási vonallal párhuzamosan kijelölt, északi és a déli oldalon is 10 m, ill. 8 m szélességű zöldfelületként kialakítandó telekrész kijelölése teszi lehetővé a közút kedvezőtlen hatásaitól való védelmet. A 8 m szélességet a Green-lakópark melletti, nagyrésztben már beépült szakaszon az épületek elhelyezkedése indokolja. Itt a tervezett összekötött útra nem kikötött utcái végén is húzódjon végig a zöldfelületnek kijelölt sáv, mely a háromszintes növénytelepítési móddal legyen kialakítható.

3. szakasz:

Kiskőrösi út és az 541. sz. o. főút (Halasi út) közötti szakasz

A szakasz középső részén az északi és a déli oldalon is 10 m szélességű, a szabályozási vonallal párhuzamosan futó, be nem építhető, zöldfelületként kialakítandó telekrész jelölendő ki, háromszintes növénytelepítési móddal. A zöldfelületként használható telekrész kijelölése nem indokolt a szakasz kezdeti (nyugati) végén a már kialakult beépítésű részen, és a szakasz (keleti) végénél a mezőgazdasági övezetben.

A szakasz végén, az 541.j. út mellett haladó kerékpárútnál a kisajátítási területet javasolt kibővíteni 2m-rel, hogy a tervezett út menti fasornak is legyen helye a beruházás területén.

3.2. Környezetvédelmi javaslat

A katasztrófavédelem szempontjából való veszélyeztetettség

A tervezett módosítás a katasztrófavédelemre nincs hatással, a területfelhasználást befolyásoló, vagy korlátozó tényezők nem ismertek.

Rendszeresen belvízjárta területek

Mivel a vizsgált ingatlanok területe és környezetük árvízzel és belvízzel nem veszélyeztetett terület, így ár- és belvízvédelemre nincs szükség.

A honvédelem szempontjából való veszélyeztetettség

A honvédelmi létesítmények (katonai repülőtér és kapcsolódó létesítményei) védőterületeire, biztonsági övezetire előírt tilalmak, korlátozások a fejlesztési területen tervezett beruházásra vonatkozóan nem jelentenek korlátozást.

A módosítással érintett terület honvédelmi, katonai területet nem érint.

A környezetvédelmi előírások nem teljesülése miatti veszélyeztetettség

Fennálló környezetvédelmi konfliktus a módosításhoz kapcsolódóan a zajterhelés tekintetében rögzíthető. (lásd érintett fejezet)

Védőterületek, védősávok:

A tervezett út, mint nyomvonalas infrastrukturális elem bel -, és külterületen védőterület kapcsolódik hozzá. Ezen védősávok beépíthetőségi, épületelhelyezési korlátokat jelenthetnek közútkezelői műszaki szempontok megadásával.

Az 1988. évi I. törvény 42/A. §

„(1) A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges

a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autótűt és főút vonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint

b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a településrendezési tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,

c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi.”

A táj, a természeti és az épített környezet, a környezeti elemek védelmével kapcsolatos korlátozások területei

Levegő

A tervezett közlekedési terület nyomvonal módosítása, valamint a tervezett funkció a levegőminőséget nem befolyásolja.

Klíma

A tervezett, módosítással érintett terület már egy meglévő nyomvonalas létesítmény fejlesztése. Léptékéből és elhelyezkedéséből adódóan a városi klímára érdemi kedvezőtlen hatása nincs.

A fejlesztéshez kapcsolódóan légszennyező források nem lesznek, így az üzemeléshez kapcsolódóan jelentős levegőterheléssel nem kell számolni.

Talaj, termőföld

A talajvédelmi hatóság talajvédelmi szempontból úgy ítélte meg a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése során, hogy nem várható jelentős környezeti hatás a tárgyi módosításból adódóan.

A termőföldön megvalósuló vagy arra hatást gyakorló tevékenységeket és beruházásokat úgy kell megtervezni, hogy a megvalósítás és a későbbiekben az üzemeltetés során a környezeti hatások a környező termőföldek minőségének romlását ne eredményezzék, a termőföldeken a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.

Amennyiben a tervezett tevékenységek és beruházások mezőgazdasági művelésben álló termőföldek felhasználását teszik szükségessé, azok végleges más célú hasznosítási eljárásának lefolytatásáról gondoskodni kell.

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának lehetősége van az érintett ingatlanok végleges más célú hasznosításáról dönteni a fentiek figyelembevételével, mely a településrendezési eszközök biztosítják a szükséges helyi szintű jogi környezetet.

Felszíni és felszín alatti víz

A tervezési terület az Alsó-Tisza jobb part tervezési alegység részét képezi és az Alsó-Dunavölgyi Vízügyi Igazgatóság működési területén található.

A vizsgált nyomvonal felszíni vizet, felszíni vízfolyást, csatornát nem keresztez, nem érint. Legközelebb a Csalánosicsatorna található kb. 0,5 km-re, keletre a vizsgált területtől. Legközelebbi felszíni víz az Illés-tó, amely a nyomvonaltól délre kb. 55 m-re található.

A vizsgált nyomvonal a 30 éves (3,3%), a 100 éves (1%) és az 1000 éves (0,1%) valószínűségű potenciális elöntési térképek alapján árvízzel nem veszélyeztetett területen található.

A felszíni vizek állapotát befolyásoló hatásokat az építési és üzemelési időszakban egyaránt elsősorban az út vízelvezetésének módja és hatékonysága szabja meg.

A kivitelezés során kedvezőtlen hatások adódhatnak abból, ha a vízfolyás környezetében gépkarbantartást, javítást végeznek. Jelen beruházás esetén nem valószínű vízfolyás szennyezése, mert a tervezett beruházás nem érint, nem keresztez vízfolyást.

A beruházás következtében felmerülő közműkiváltások meghatározott ideig tartó tevékenységek, melyeknek hatásai a munkaterületen belül, annak közvetlen környezetében, illetve a szállítások által a terület úthálózatán és a környező településeken jelentkezhetnek. Légvezeték és gázvezeték kiváltásával (építés) kapcsolatos tevékenységek vízhasználatot nem igényelnek.

Felszíni víz, vagy vízfolyás, amelyet a kivitelezés és üzemelés következtében esetleges szennyeződés érhet, a tervezési területen és közvetlen környezetében nem található. Felszíni befogadó hiányában a terepről és a burkolatról lefolyó csapadékvizek szakasztott szikkasztó és párologtató árkokkal kerülnek összegyűjtésre.

Üzemelés alatti közvetett szennyezés jellemzően a felszín alatti vizeken keresztül érheti a vízfolyásokat. A felszín alatti vizekre gyakorolt üzemelés alatti hatások tekintetében kifejtettek alapján az üzemeltetési fázisban a felszín alatti vizek terhelése elhanyagolható normál üzem mellett, ebből kifolyólag a közvetetten érintett felszíni vizek tekintetében sem várható számottevő terhelés.

A felszíni vízfolyások szennyezése az üzemelés során csupán egy esetleges havária eseményhez kapcsolódóan lehetséges, azonban ennek valószínűsége kicsi. A legközelebbi vízfolyás 0,9 km-re található a vizsgált nyomvonaltól.

A forgalom hatására diffúz jelleggel kicsapódó légszennyező anyagok koncentrációja felhígul és ezért az út melletti területeken nem fejtenek ki jelentős hatást. Az üzemelése során nem várható olyan szennyező hatás, mely a beszivárgó vizekkel a felszín alatti ezeken keresztül pedig a felszíni vizek mennyiségi, illetve minőségi változását okozná.

A rendkívüli, váratlan szennyezés, szennyeződés elkerülése érdekében a technológiai előírások betartását és a berendezések műszaki állapotát fokozottan és folyamatosan ellenőrizni kell.

Az építés időszakában a munkavégzés helyszínein esetlegesen keletkező kommunális szennyvizeket zárt tartályokban kell gyűjteni és elszállíttatni. A kivitelezés közben keletkező csurgalékvizeket nem lehet a szabadba kiengedni, kilocsolni, elfolyatni, a keletkező csurgalékvizeket közcsonatnában kell engedni, vagy külön gyűjtve, megfelelő befogadó helyre kell elszállítani. Kivitelezés során ügyelni kell, hogy a csapadékvíz-elvezető rendszerben a víz akadálytalan lefolyása biztosított legyen, a sár és egyéb szennyeződés, idegen anyag eltakarításáról folyamatosan gondoskodni kell.

Csapadékvíz visszatartás, tározás és hasznosítás:

Lásd közművek fejezet érintett szakasza

Zaj- és rezgésterhelés:

A tervezett út környezetének jelenlegi zajhelyzetét leginkább a természet hangjai jellemzik, továbbá az egyes tervezési szakaszokat kismértékben az 52. sz., 541. sz. és 54. sz. főút, valamint a kapcsolódó utak (Korhánkői u. és Kiskőrösi út) forgalmából eredő zajterhelés határozza meg.

A közvetlen hatásterület számos lakóingatlant érint. Jellemzően a Korhánkői u. és a Kiskőrösi út között található „Green lakópark” lakóházai érintettek. A tervezési területen jelenleg a lakóingatlanok megközelítését szolgáló utak vannak, áthaladó forgalom nincs rajtuk.

Az építés zajterhelése a közeli lakóépületeknél meg fogja haladni a határértékeket, így az építés alatti intézkedés szükséges.

Az építési zaj csökkentésére az alábbi lehetőségek vannak:

- kisebb zajteljesítményű gépek, berendezések alkalmazása,
- a keletkező zaj terjedésének korlátozása,
- szállítási útvonalakat úgy kell kijelölni, hogy az a meglévő főúthálózatot vegye igénybe, és minél kisebb mértékben terhelje az eddig terheletlen környezetet,
- zajszegény építési technológia és eljárás választása.

Mivel a tervezési terület a zajtól védendő lakóterületekhez helyenként közel esik, ezért külön zajvédelmi intézkedéseket kell alkalmazni ahhoz, hogy az építési munka ne okozzon határérték feletti zajterhelést.

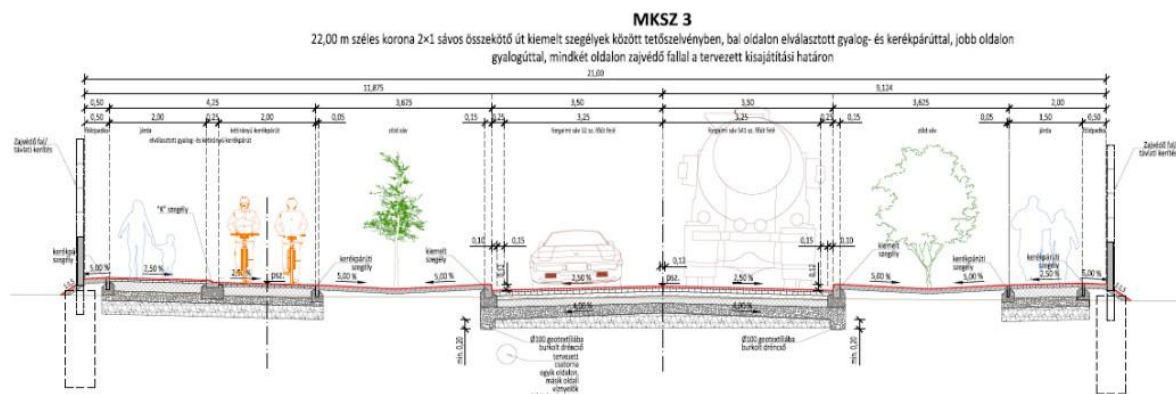
Az anyagszállítás általában a meglévő, önmagában is forgalmas útszakaszokon történik, megfelelő szervezéssel, éjszakai szállítás elkerülésével kimutatható zajnövekedésre nem kell számítani.

A távlati állapotban várható zajterhelés értékei a távlati 2039. évre vonatkozó forgalmi adatok alapján a tervezett út paraméterei, megengedett sebesség, beépítési változtatások stb. figyelembevételével megállapítható, hogy a közúti zajterhelés a vizsgált terület környezetében lévő védendő területnél nappal 0,6 - 6,6 dB-lel, éjjel 0,6 – 9,7 dB-lel túllépi az előírt határértéket.

Összességében megállapítható, hogy a tervezett út forgalmától eredő zajterhelés a közvetlen hatásterületen található védendő területen a legközelebbi lakóépületek környezetében határérték túllépést okoz, ezért zajvédelmi intézkedés szükséges, melyek a következők:

- Sebességcsökkentés + zajcsökkentett burkolatok alkalmazása (csendes aszfalt). Zajterhelés csökkentése érdekében a tervezett úton a Korhánkői utca és a Kiskőrösi út közötti útszakaszon az éjszakai időszakban (22:00 – 06:00) szükséges a 40 km/h bevezetése, valamint a csendes aszfalt alkalmazása.
- Zajárnyékoló kerítések létesítése a telekhatárra, illetve a kisajátítási határra, a kapubejáróknál elhúzható kapuval a bejutás miatt.

A zajvédelmi intézkedések hatására a zajterhelés a vizsgált terület környezetében lévő védendő épületeknél sem nappal, sem éjjel nem haladja meg a megengedett határértéket.



Zajárnyékoló kerítés a telekhatárokon

A kritikus szakaszokon zajárnyékolás tervezett a 9428/66, 9428/65, 0873/66, 0890/11, 0890/32, 13646/25, 13646/26 és 13646/29 hrsz-ú telkek tekintetében. A zajvédő kerítés tervezet helyét az alábbi térképrészleteken mutatjuk be (pink cikk-cakk vonal):



Jelenleg a tervezési területen, illetőleg annak környezetében a rezgésterhelés nem haladja meg a vonatkozó határértékeket, mivel jelenleg csak csekély számú napi lakóforgalom halad át a területen.

A rezgésből eredő károk az építkezések során gyakran keletkeznek. Ezek a károk általában a nem magas gépjármű forgalomra méretezett forgalmi, összekötő utak szállítási útvonalként való használatával hozhatók összefüggésbe. Emiatt célszerű, hogy a szállítási útvonalak a környékbeli lakott területeket minél nagyobb mértékben kerüljék el, és a főutakat vegyék erre a célra igénybe.

Tárgyi útszakasz építése során mértékadó rezgésterhelésre a földmunkáknál, így elsősorban a vibrohenger működése közben kell számítani, valamint a szállítás során, a szállítási útvonalakhoz közeli beépítésnél.

Az építési rezgésterhelés megfelelő rezgésvédelmi intézkedések mellett elviselhetőnek minősíthető. A tervezett út várhatóan a meglévő épületek rezgésterhelése szempontjából határérték túllépés nem várható.

Összegezve megállapítható, hogy amennyiben a zajvédelmi intézkedések megvalósulnak, úgy a tervezett beruházás zaj- és rezgésvédelmi szempontból megfelel a vonatkozó követelményeknek.

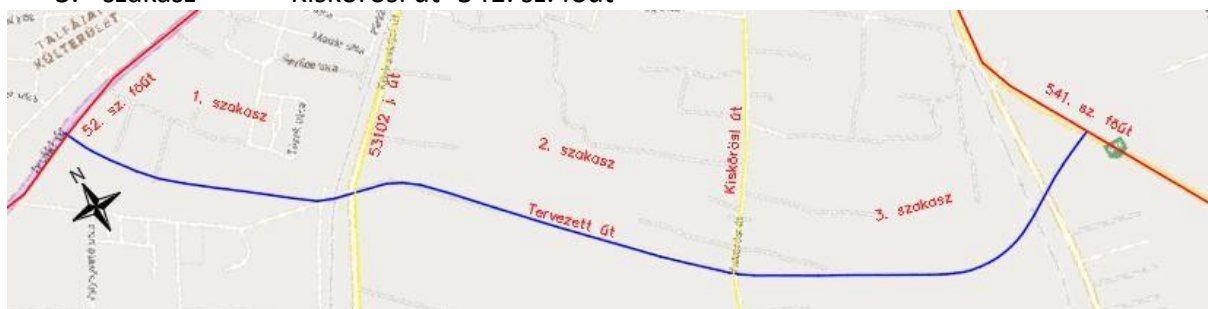
Hulladékkezelés

A tervezett közlekedési terület nyomvonal módosítása a hulladékkezelésre nincs hatással.

3.3. Közlekedési javaslat

A tervezési területet három részre osztva vizsgáltuk, ezek:

- | | |
|------------|--|
| 1. szakasz | 52. sz. főút (Izsáki u.)- Helvéciai út (53102 j. út) |
| 2. szakasz | Helvéciai út- Kiskőrösi út |
| 3. szakasz | Kiskőrösi út- 541. sz. főút |

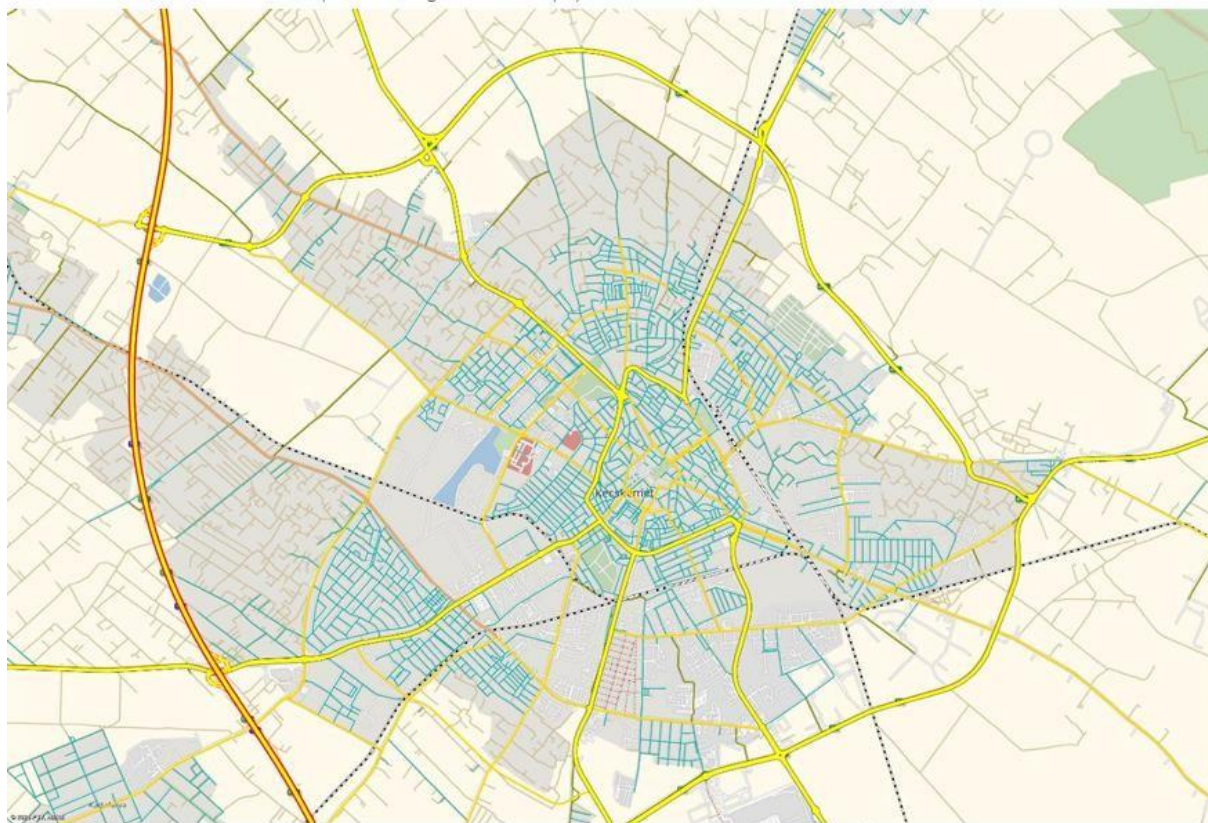


Hálózatok és hálózati kapcsolatok

Kecskemét Közlekedési koncepciója 2025. novemberben (207/2025 (XI.27.) határozat) került elfogadásra, mely koncepció 2025-2030 (2040-ig lehetséges) közötti időszakra fogalmazza meg a település jövőképét közlekedési szempontból.

Az 52. sz. főút és 541. sz. főutakat összekötő, új nyomvonalon vezetett út tervezése összhangban van Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának fejlesztési elképzeléseivel, a terv aktuálisan zajló, rövidtávon (2030-ig) megvalósuló tervként hivatkozik rá.

92. ábra: a 2030-as modellezett úthálózat (az M44 a kivágaton kívül szerepel)



Közúthálózati fejlesztési javaslat

A meglévő közúthálózat fő elemei a következők:

1. szakasz

- 52 sz. Kecskemét - Dunaföldvár másodrendű főút
- Vályogvető u.
- Homokbányát bekötő út

2. szakasz

- 53102 j. Helvéciai bekötő út
- Kiskőrösi út

3. szakasz

- 541. sz. Kecskemét déli másodrendű főút

A tervezett új összekötő út helyi kezelésű, belterületi II. rendű főút lesz. A területfoglalás tekintetében 2x1 sávós gyűjtőút építése tervezett 3,465 km hosszon. A tervezett nyomvonal részben meglévő földutat vesz igénybe, de nagyobb részt új nyomvonalon halad.

Az összekötő úton alkalmazott keresztmetszeti paraméterek 2x1 sáv esetén:

Forgalmi sáv szélessége: 3,25 m

Biztonsági sáv szélessége kiemelt szegély előtt: 0,25 m

Burkolatszélesség: 7,00 m

Zöld sáv szélessége összekötő út mellett: 3,625 m

Bal oldali elválasztott gyalog- és kerékpárút szélessége*: 4,25 m

Jobb oldali járda szélessége: 1,50 m

Földpadka szélessége gyalogút külső oldalán: 0,50 m

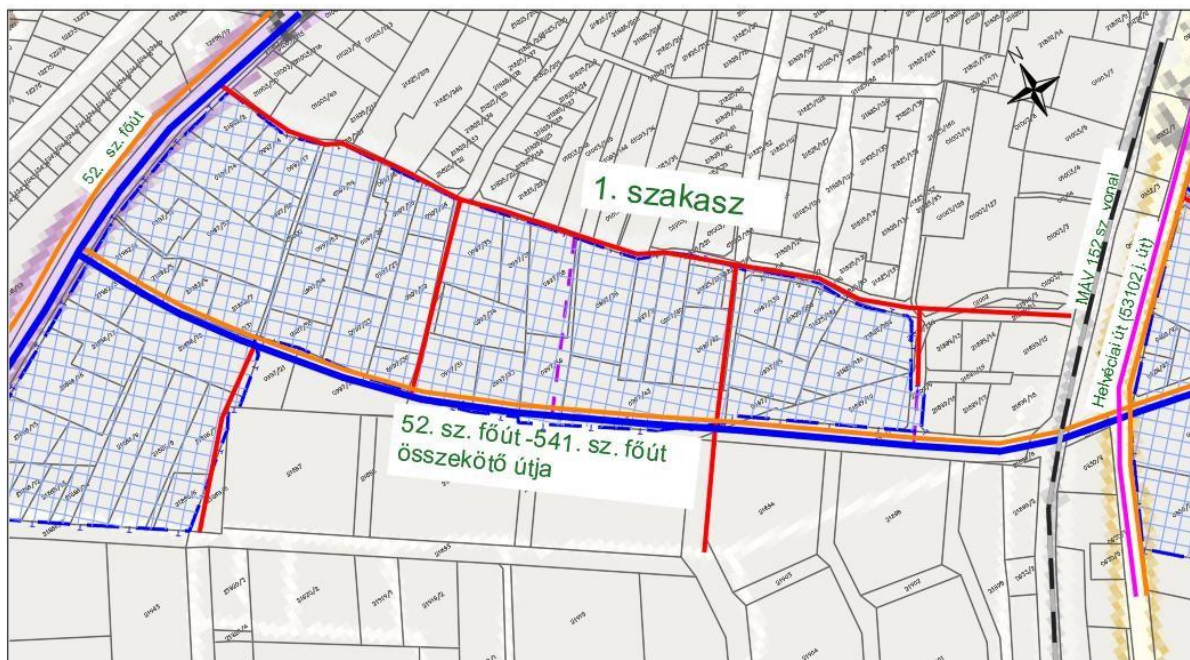
A tervezett út nyomvonalvezetése miatt a kapcsolódó kiszolgáló utak felülvizsgálatára is szükség van. A terv az útügyi műszaki előírásokban rögzítetteknek megfelelően készült, mely

tartalmaz megkötést a tervezhető csomóponti távolságokra vonatkozóan. A hatályos szabályozási terv több kikötést tartalmaz az útra, mint ami szabvány szerint kialakítható, emiatt a csomópontokat ritkítani kellett. A környező közutak nyomvonalának felülvizsgálatakor szempontunk volt, hogy minden tömb feltárása az új gyűjtőút felől történjen meg. A fő cél az, hogy a kialakuló tömbök belülről legyenek feltárhatók, a gyűjtőúton minél kevesebb csomópont alakuljon ki, így egy egészséges közúti struktúra fog megvalósulni. A tervezett jelzőlámpás csomópontok pedig biztosítják, hogy a forgalom lefolyása egyenletes lesz. A szabályozott közutakon belül kialakuló tömbökben a telekfelosztások függvényében tervezhetők újabb lakó/kiszolgálóutak.

Közúti közlekedés javaslat

1. szakasz

Az első szakaszon a meglévő szabályozási terv az új útra vonatkozóan 5 db csomópontot tartalmaz, ezzel szemben az elkészült engedélyezési tervek három csomópontot jelöltek ki (az 52 sz. főúti csatlakozáson és a Helvéciai u. kívül) a Vályogvető u., egy közbenső kiszolgáló út és a Homokbányát bekötő utaknál. A 0997/59 hrsz.-ú ingatlanlál lévő útcsatlakozás elvetésre került, illetve a 21899/9 hrsz.-ú ingatlan sem kapott kikötést az új útra. A 21899/9 hrsz.-ú ingatlanlál megszűnt kikötés zsákutca rendszerű útként marad meg a kialakult beépítés miatt. A közúttal körbezárt területek belső feltárása a jövőbeni ingatlanrendezés függvénye.





JELMAGYARÁZAT

	Belterületi másodrendű főút
	Gyűjtőút
	Kiszolgáló út
	Szabályozásból kikerülő közút
	MÁV vasútvonal
	Gyalogos-kerékpáros/kerékpáros létesítmény
	Településrendezési szerződéssel érintett terület

2. szakasz

A vizsgált terület második szakaszán az útépitési tervek 5 db közbenső csomópontot tartalmaznak a Helvéciai és Kiskőrösi úti csatlakozásokon kívül ezek:

- Green lakópark 2 db kiszolgáló útja illetve a 0890/118 hrsz.-ú, 9428/54 hrsz.-ú, 9428/77 hrsz.-ú ingatlanoknál.

A jelenlegi szabályozási terv több csomópontot tartalmaz, ezért bizonyos útszakaszok/kikötések megszüntetésre kerültek. Az új útra felfűzve 2 csomóponton keresztül is megközelíthető az újonnan épült Green lakópark. A lakóparktól nyugatra a Helvéciai út irányában is elképzelhető hasonló fejlesztés, melynek feltárása érdekében zsákutcas megközelítést terveztünk a végén visszafordulási lehetőséggel. A csomópontok ritkítása miatt a későbbiekben a nagyobb tömbök magánutakkal jól feltárhatóak lesznek.

A szakasz közepén kijelölt 16 m szélességű gyűjtőút a Mérleg utcáig tart, ami egy kelet-nyugat irányú gyűjtőút.



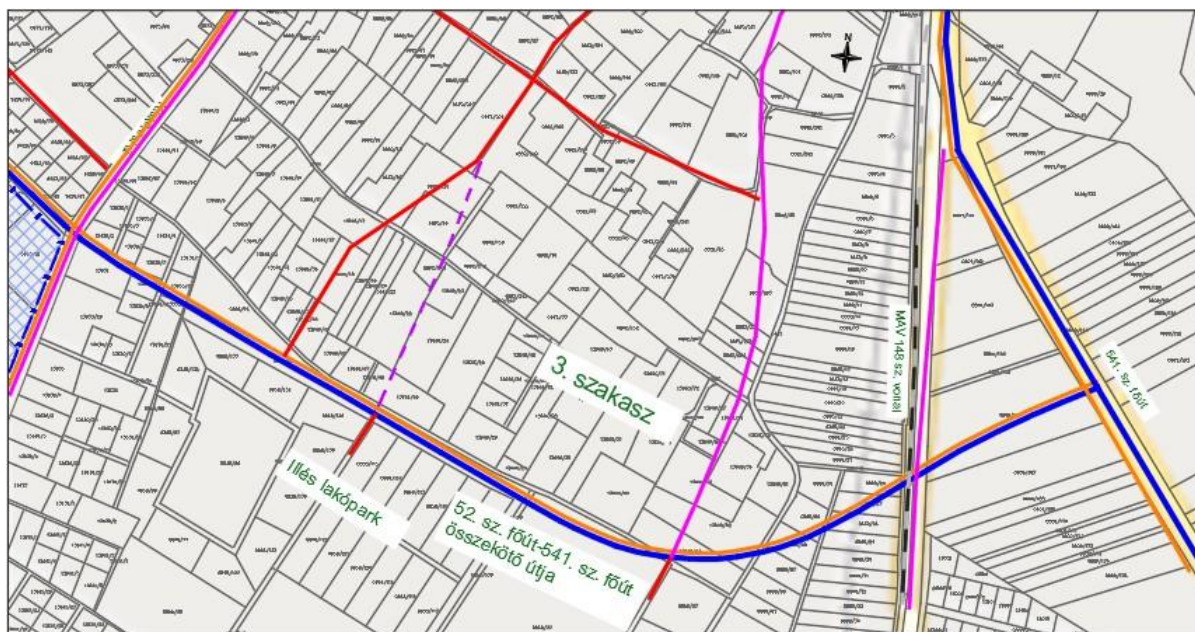


JELMAGYARÁZAT

	Belterületi másodrendű főút
	Gyűjtőút
	Kiszolgáló út
	Szabályozásból kikerülő közút
	MÁV vasútvonal
	Gyalogos-kerékpáros/kerékpáros létesítmény
	Településrendezési szerződéssel érintett terület

3. szakasz

Az utolsó szakaszon a Kiskőrösi úti és az 541. sz. főúti végcsomóponton kívül 4 db csomópont található, egy kivételével a jelenlegi szabályozási tervvel megegyező helyeken. Az útépitési terveken az északi oldalon az egyik útcsatlakozás helyén tervezett buszöböl található, ami miatt a tömb tengelyében szükség feltárási kapcsolat megszűnne, ezért kissé nyugati irányban jelöltük ki a csomópontot.



JELMAGYARÁZAT

	Belterületi másodrendű főút
	Gyűjtőút
	Kiszolgáló út
	Szabályozásból kikerülő közút
	MÁV vasútvonal
	Gyalogos-kerékpáros/kerékpáros létesítmény
	Településrendezési szerződéssel érintett terület

Az 52. sz. főút -541. sz. főút összekötő út tervének egészére jellemző, hogy a meglévő (korábbi tanulmányterv alapján készített) 22 m széles szabályozást vették figyelembe kiindulásként. A tervezés során pontosított úttervezési paramétereket, a szükséges nyomvonalkorrekciót és a megrendelői/kezelői egyeztetéseken elhangzottakat beépítve a végső kialakításba, a meglévő szabályozásba nem fért bele a szükség útterület. Az útépitési terv tartalmaz javasolt kisajátítási vonalat, amihez a szabályozást is alakítani szükséges. Az út végső kialakítása miatt a környék közúti kapcsolatai is felülvizsgálatra kerültek, ahol a csomópontok lekerekítési íveit felülvizsgáltuk, számoltunk a többlet közműigények jövőbeni helyével is. A végső javasolt szabályozási vonal kiindulási alapja a meglévő szabályozás az útervben kijelölt kisajátítási vonal, és a környező utak nyomvonalának korrekciója, melyek összedolgozása alapján lehetett véglegesíteni a határokat. A javasolt szabályozási vonalat a területi adottságok a lakossági és várospolitikai érdekek figyelembevételével jelöltük ki.

1. szakasz szabályozása

Az 52. sz. főúti kezdőpontnál látható, hogy az eredetileg körforgalom területigényével számolt szabályozás a kialakult engedélyezési tervben szereplő jelzőlámpás csomópont lehetővé teszi a szükség terület csökkentését, számolva a közműfejlesztések területigényével. A Vályogvető utcai csomópontnál a meglévő szabályozási vonalhoz igazodik a határ. A folyópályán az eredetileg 22 m széles szabályozásba nem fért bele minden keresztmetszeti elem ezért azt helyenként 27 m szélességre kellett bővíteni. A Helvéciai úti csomópontnál szűkíteni lehetett a korábbi kijelölt útterületet a jelzőlámpás csomópont kialakítása miatt.





JELMAGYARÁZAT

	Tervezett szabályozás
	Jelenlegi szabályozás
	Szabályozott gyűjtőút
	Szabályozott kiszolgáló út
	Megszűnő szabályozott út
	Településrendezési szerződéssel érintett terület

2. szakasz szabályozása

A második szakaszon a déli részen a Green lakópark feltárására tervezett 2 csomóponton kívül a többi út zsákutcás kialakítású lesz. A 0890/118 hrsz.-ú ingatlannál induló út szintén a jövőbeni fejlesztésekre gondolva 12 m szélességben zsákutcás kialakításban szabályozott, a végén megfordulási lehetőséget biztosítva. Az északi részen megszűnő 3 db kiszolgáló út csatlakozása miatt kellett átalakítani a közúti területeket. Az összekötő úttal párhuzamosan kijelölt kiszolgáló út fogja a tömb feltárását biztosítani és a forgalmat a nagyobb kategóriájú út felé terelni.

A Kiskőrösi úti csomópontban megnőtt a szükséges útterület a kanyarodósávok jelzőlámpás csomópont tervezése miatt.



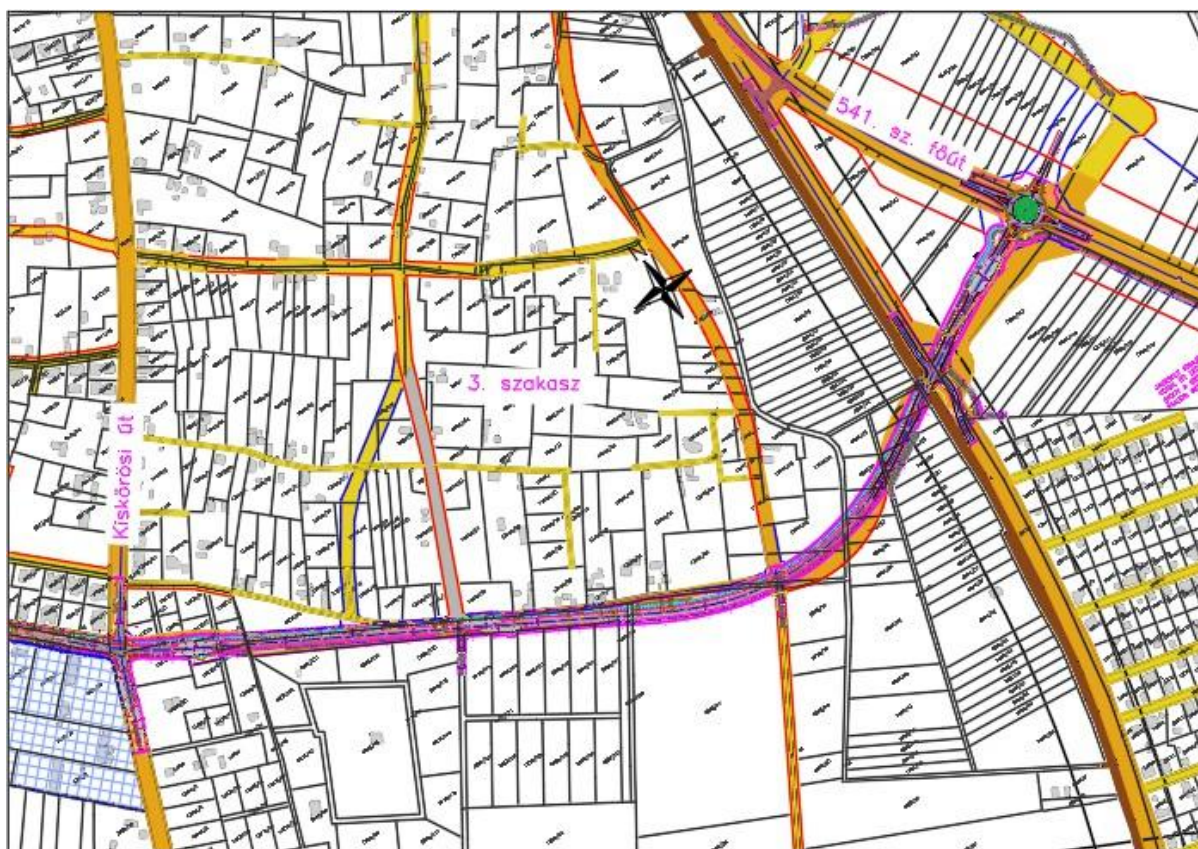


JELMAGYARÁZAT

	Tervezett szabályozás
	Jelenlegi szabályozás
	Szabályozott gyűjtőút
	Szabályozott kiszolgáló út
	Megszűnő szabályozott út
	Településrendezési szerződéssel érintett terület

3. szakasz szabályozása

A buszöblök és fedett buszvárók elhelyezése nagyobb területet igényelt. A végponti körforgalom helye módosult, mivel az utolsó balos ív az eredetileg szabályozott területtől nagymértékben eltér. A körforgalomhoz a főút keleti oldalán a negyedik ághoz csatlakozó út szabályozása is a csomópont új helye szerint szabályzott. A 148. sz. vasútvonali keresztezés esetében szűkíteni lehetett az útterületet a Halasi út keresztezés végső helyszínrajzi megoldása miatt. Az út déli oldalán az Illés lakópark szintén egy tervezett csomóponton megközelíthető. Ezzel az úttal szemben a tömb tengelyében a meglévő szabályozott út nyomvonala módosult, kissé nyugati irányba tolva azt, a tervezett buszöblök helyzete miatt.





JELMAGYARÁZAT

	Tervezett szabályozás
	Jelenlegi szabályozás
	Szabályozott gyűjtőút
	Szabályozott kiszolgáló út
	Megszűnő szabályozott út
	Településrendezési szerződéssel érintett terület

Gyalogos és kerékpáros közlekedés

1. szakasz

A tervezett összekötő út tartalmaz gyalogos és kerékpáros közlekedés elemet. A környező területeken kiszabályozott 12 m széles közúti terület mintakeresztaszelvényi elrendezésébe belefér a kétoldali 1,50-1,50 m széles járda. Az 52. sz. főúton meglévő kerékpáros létesítményhez kapcsolódik a tervezett összekötő út kerékpárútja, illetve a 16 m szélességben szabályozott Helvéciai út keresztmetszeti elrendezése is tartalmaz 1,50 m széles járdát, illetve 2,55 m széles kerékpárutat is, ami a Mérleg utcai meglévő nyitott kerékpársávhoz is csatlakozhat.

2. szakasz

A szakaszt határoló gyűjtőutakon kijelölt önálló kerékpáros létesítményen kívül a Kiskőrösi út felől megközelíthető kiszabályozott közpark környezetében kerékpáros nyom a későbbiekben igény szerint felfesthető, 12 m szélességben önálló kerékpáros létesítmény nem helyezhető el.

16 m széles szabályozott Kiskőrösi úton önálló kétirányú 2,55 m széles kerékpárút elhelyezhető.

3. szakasz

A tervezett szabályozási szélességek 12-14-16 m. A tervezett mintakeresztaszelvények tartalmaznak gyalogos közlekedési elemet. A főbb gyűjtőutakon fontos a kiépített gyalogos létesítmény, konkrétan a Helvéciai út és a Kiskőrösi út tekintetében.

Tömegközlekedési javaslat

Mindhárom vizsgált szakaszra igaz, hogy a jelenlegi lakott részek igényeit a meglévő megállóknak kiszolgálják. Az 52. sz. -541. sz. főutak összekötésére tervezett út mentén 7 db buszmegálló pár került elhelyezésre, és a Helvéciai úti csomópontban mind a 4 ágon található tervezett megálló. A 12 m és 16 m szélességben szabályozott közúton buszmegálló buszöbölben nem helyezhető el, amennyiben kerékpáros és gyalogos közlekedési létesítmény is terveztünk.

Vasúti infrastruktúra javaslat

Az út nyomvonala keresztezi a 152 sz. Kecskemét – Fülöpszállás MÁV vasútvonalat, amelyen a személyszállítás jelenleg szünetel, teherszállítás pedig csupán Kecskemét és Helvécia állomások között fordul elő havi néhány menetkorlátozódva. A másik keresztezett vonal a 148 sz. Kecskemét – Kiskőrös keskeny nyomtávú vasútvonal, mely a MÁV tájékoztatása alapján nem üzemel, azonban a MÁV üzemeltetési és vagyonkezelési feladatai még nem szűntek meg.

Tehát a vonalak jelenlegi formájukban megtartandók, azokhoz csatlakozni, keresztezni az előírásokban rögzítettek szerint lehet, a vasúti védőtávolságokat figyelembe véve.

Egyéb infrastruktúra

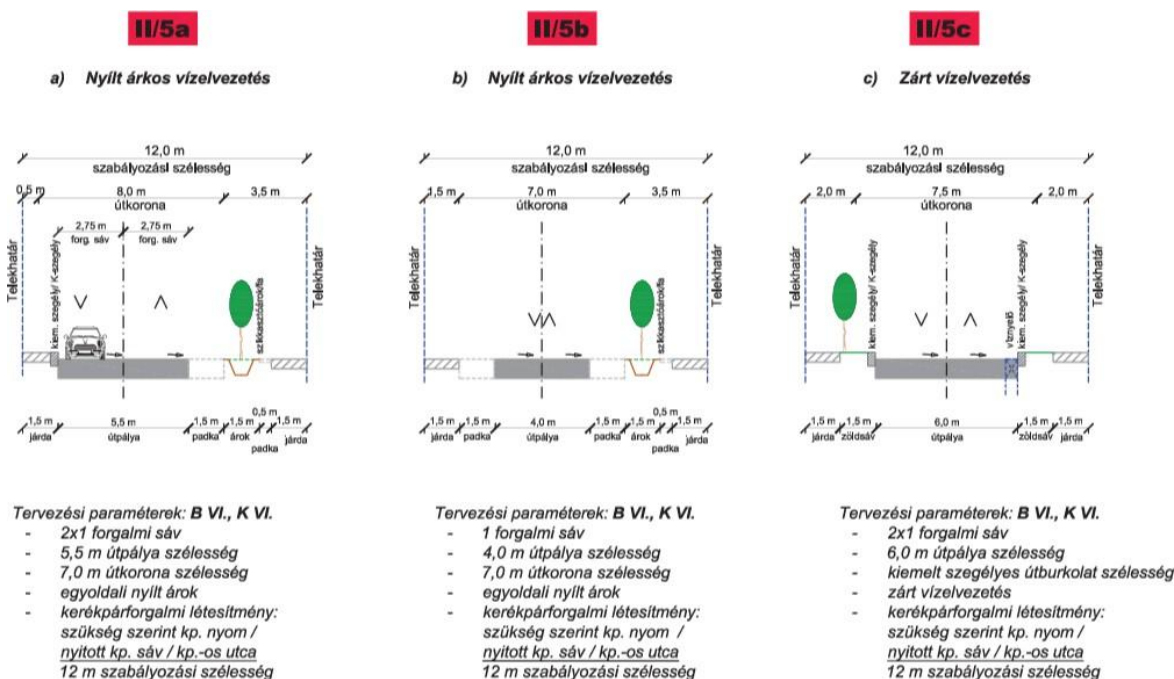
Hajózható vízfolyás és híd a tervezéssel érintett területen nincs. Repülőtér és egyéb infrastrukturális létesítmény a tervezett létesítményt közelében nincs, azzal nem érintett.

Mintakeresztmetszvények

A tervezett mintakeresztmetszvények a 12-14-16-22-27 m szabályozási szélességű utakra vonatkozóan mutatnak egy elvi elrendezést. Jelen mintakeresztmetszvényi elrendezések megtalálhatók Kecskemét Helyi Építési Szabályzatának 6. sz. mellékletében. Az összekötő útra vonatkozó két általános elrendezést a mellékletbe új elemként fel kell venni.

Mintakeresztmetszvények:

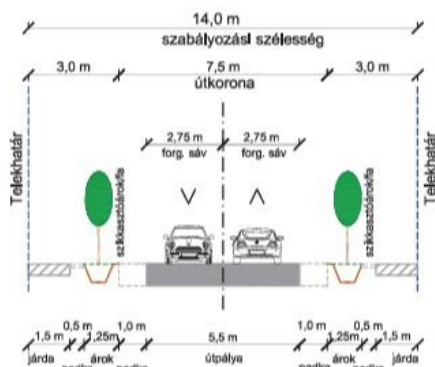
12 m széles szabályozás található az összes kiszolgáló úton.



14 m széles szabályozás található a Green lakópark feltáró útjain.

II/4a

a) Nyílt árkos vízelvezetés

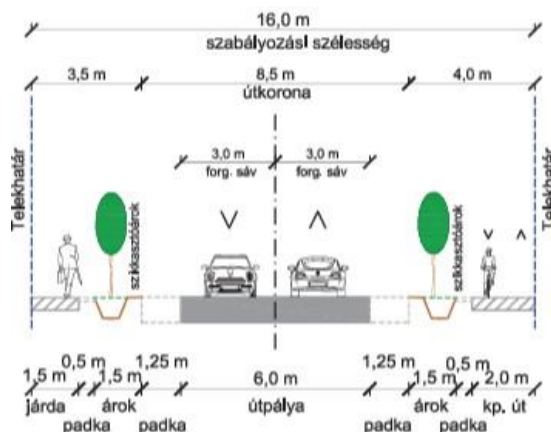


Tervezési paraméterek: **B VI., K VI.**

- 2x1 forgalmi sáv
 - 5,5 m útpálya szélesség
 - 7,5 m útkorona szélesség
 - kétoldali járda
 - kétoldali nyílt árok
 - kerékpárforgalmi létesítmény:
- szükség szerint kp. sáv / nyílt kp. sáv / kp.-os nyom
14 m szabályozási szélesség

I/2a

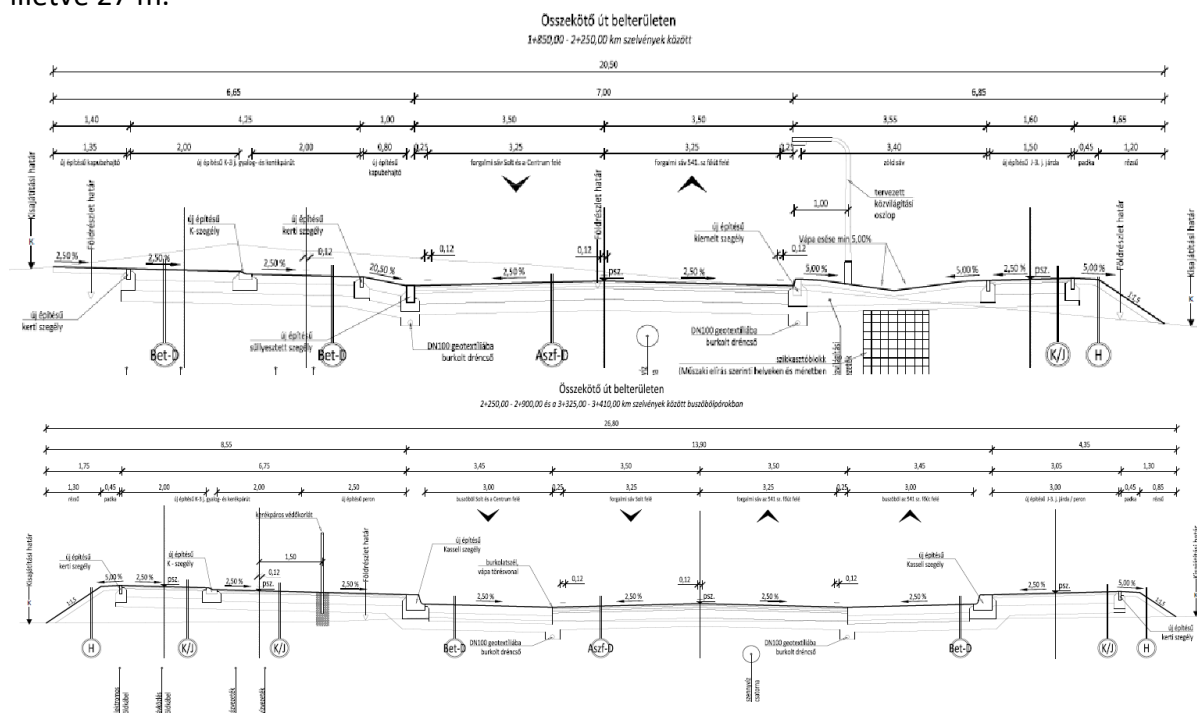
a) Nyílt árkos vízelvezetés



Tervezési paraméterek: **B V., K V.**

- 2x1 forgalmi sáv
 - 6,0 m útpálya szélesség
 - 8,5 m útkorona szélesség
 - járda és kp. út kiépíthetőség
 - nyílt árkos vízelvezetés
- 16 m szabályozási szélesség

A Pannonway Kft. által tervezett új összekötő útra készült mintakeresztmetszelvények közül az alábbi kettő egy általános metszet, ami tartalmaz, ami tartalmazza az utat, a kapcsolódó vízelvezetéssel, a kétoldali járdát és egyoldali kerékpáros létesítményt, illetve a másik mintakeresztmetszelvény kétoldali buszöböllel egészül ki. szabályozási szélességek így 22 m, illetve 27 m.



Közművesítési javaslat

Közműves vízellátás

Az utak vízvezetése és víztelenítése a mértékadó talajvízszint esetén is biztosítja az akadálytalan, környezetvédelmi szempontból is megfelelő vízvezetést.

Az út víztelenítése során az alábbi feladatok voltak kiemeletek:

- pálya víztelenítése, az út felületére és rézsűire hulló csapadékvizek összegyűjtésével és elvezetésével,
- pályaszerkezet víztelenítése az útpálya alá beszivárgó vizek kivezetése talpárokba, vagy a bevágási folyóka szivárgójába,
- pályához a külső területekről érkező vizek gyűjtése és elvezetése.

Szennyvízelvezetés és szennyvíztisztítás

A Green lakópark területen a tervezés ideje alatt került átadásra vízvezetékhalózat, továbbá vízjogi engedéllyel rendelkező szennyvízhálózati tervek is vannak. Távlati beruházként szerepel két szennyvízátemelő létesítése is a BÁCSVÍZ ZRt. részéről. A 2024. szeptember 19-én tartott tárgyalás emlékeztetője alapján, az egyik az 52. sz. főút és Vályogvető utca vonzáskörzetét érinti. Ezen esetben a szennyvízátemelő helye az eredeti elképzelésekkel szemben a Vályogvető utca helyett az 52. sz. főút kiszabályozott területére áthelyezhető. A másik átemelő vízjogi engedélye már többször lejárt, helye a Halasi utca csomópontjának környezetében van. A csomópont kialakításától függően helye módosítható szolgáltató részéről, mert az ott kiszabályozásra került területen elegendő hely van annak elhelyezéséhez.

Elektromos energiaellátás

Az 52. sz. (Izsáki út) főúttól az 541. sz. főút (Halasi út) haladva az alábbi beavatkozások szükségesek.

3+050 kmsz-től kezdve a 3+500 kmsz-ig a meglévő szabadvezetékes hálózat bontása szükséges az érintett oszlopokkal együtt. A meglévő trafóházból két darab KIF kábelt egy közvilágítási kábelt és egy 20kV-os kábelt kell indítani ÉK irányba.

3+480 kmsz-nél keresztezik az utat DK irányba. Az egyik KIF kábel a közvil. kábellel és a KÖF kábellel együtt halad tovább DNY irányba. Ebbe a csatlakozási pontban a KÖF kábelt össze kell kötni a meglévő KÖF kábellel.

A KIFK és Közvil. kábel keresztezi a téglás utcát DNY irányba majd a meglévő KIF és közvil. kábellel össze kell kötni őket. A másik KIF kábelre egy elosztószekrényt kell telepíteni. Ebből a szekrényből két kábel indul. Az első DNY irányba, majd elkanyarodik DK irányba, ahol a meglévő KIF kábellel össze kell kötni. A másik kábel ÉK irányba indul a tervezett járda DK-i oldalán 3+225 kmsz-ig Itt egy elosztószekrény kerül a kábelre, majd halad tovább a nyomvonal ÉK irányba 3+050 kmsz-ig a jelzett nyomvonalon, majd ÉNY irányba keresztezi az utat, végül a egy tervezett oszlopra érkezik, mellyel a meglévő hálózat megfeszítése történik.

A 0+292 kmsz-nél található oszlopot el kell bontani. Ezután új feszítő oszlopot kell telepíteni, erre ráfeszítve megmaradó hálózatrészt. A 0997/31 hrsz.-ú ingatlan felé menő két darab csatlakozóvezeték átforgatandó az új oszlopra. A 0997/22 hrsz.-ú ingatlan szabadvezetékes csatlakozóját el kell bontani, majd az oszloptól indulva földkábeles csatlakozót kell fektetni.

A 0+993 kmsz-től kezdve a 0+925 kmsz-ig el kell bontani a meglévő KÖF szabadvezetékes hálózatot. A 0+950 kmsz-től folytatódik a tervezett KÖF nyomvonal 0+930 kmsz-ig. Itt keresztezi a tervezett utat ÉK-i irányba, majd a két meglévő KÖF kábelből az egyikkel össze kell kötni. A másik KÖF kábeltől indulva a meglévő nyomvonalon haladva ismét keresztezzük az utat, majd DNY irányba haladva a megmaradó KÖF nyomvonallal össze kell kötni. 0+850 kmsz-nél meglévő két KÖF földkábeles keresztezés felülvizsgálata szükséges 0+846 kmsz-nél levő szabadvezetékes hálózat bontása szükséges a B26-tal jelölt oszloppal együtt. Ezután a jelölt helyekre új feszítőt szükséges telepíteni, majd ezeken keresztül megvalósítani az út feletti átfeszítést, illetve a megmaradó hálózatrészek megfeszítését.

1+455 kmsz-től kezdve 0+940 kmsz-ig a meglévő KÖF hálózat bontása szükséges az érintett oszlopokkal együtt. 1+515 kmsz-től kezdve folytatódik a 20kV kábel nyomvonala a tervezett út DNYi oldalán ÉNY-i irányba haladva a tervezett járdával párhuzamosan. 1+425 km sz-nél a nyomvonal keresztezi az utat ÉK-i irányba majd a jelölt tervezett oszlopra érkezik, felkötve a megmaradó hálózatra. Innen folytatódik tovább a nyomvonal ismét keresztezve az utat, annak DNYÍi oldalán ÉNY-i irányba. 0+950 kmsz-ig a jelzett nyomvonalon. 1+310 kmsz-től kezdődően az 1+050 km sz-ig a meglévő 1kV-os hálózat bontása szükséges a B26- B33 oszlopokkal együtt. A jelölt helyekre új feszítő oszlopokat szükséges telepíteni, megfeszítve a megmaradó hálózatot. Az érintett oszlopról indulva 1kV-os kábel fektetése szükséges az 1+287kmsz-ben a tervezett elosztószekrényig. Ebből a szekrényből 2 kábel indul tovább. Az első ÉK irányba keresztezi az utat majd oszlopra érkezik, megfogva a megmaradó hálózatot. A másik kábel a járdával párhuzamosan halad ÉNY irányba az 1+155 kmszben tervezett elosztószekrénybe. Ebből a szekrényből 2 csatlakozó kábel létesítése szükséges. Az első keresztezi az utat ÉK irányba majd a jelölt segédoszlopra érkezik. A másik DNY-i irányba halad majd a jelölt segédoszlopra érkezik. A szekrényből tovább folytatódik az 1kV-os gerinckábel nyomvonala ÉNY irányba 1+106 kmsz-ig, megérkezve a jelölt oszlophoz. Erre az oszlopra egy 1L2F BMSZ szekrény telepítése szükséges, így megfogva a megmaradó hálózatrészt, illetve a gerinckábelrel tovább haladva ÉNY irányba 1+063 kmsz-nél elhelyezett elosztószekrényig. Ebből a szekrényből két kábel indítása történik. Az első keresztezi az utat ÉK-i irányba majd a jelölt tervezett segédoszlopra érkezik. Innen lehet ellátni a 0888/265 hrsz.-ú ingatlant.

Az 1+950 kmsz-től kezdve az 1+455 kmsz-ig a meglévő KÖF hálózat bontása szükséges az érintett oszlopokkal együtt. A KÖF kábel nyomvonala folytatódik ÉNY irányba a 2+015 kmsz-től kezdődően 1+960kmsz-ig. Itt keresztezi az utat ÉK irányba, majd a tervezett BHTR állomásba érkezik. Ebből az állomásból folytatódik tovább a KÖF kábel nyomvonala visszatérve az út DNY-i oldalára, ÉNY irányba haladva. végig a tervezett járdával párhuzamosan 1+455 kmsz-ig. 1+980 kmsz-től kezdve 1+780 kmsz-ig a tervezett út ÉK-i oldalán levő 1kV-os hálózat bontása szükséges. Ezután a tervezett BHTR állomásból KIF kábel fektetése szükséges DK irányba keresztezve az utat, a meglévő elosztószekrényig. Egy másik KIF kábel fektetése szükséges az állomásból ÉNY irányba követve a tervezett járda vonalát követve 1+780 kmsz-ig az ott található elosztószekrénybe érkeztetve.

A 2+270 kmsz.-nél található KIF szabadvezetékes hálózat kiváltása szükséges a tervezett út fölött, ezért meglévő hálózatrész bontása szükséges a jelölt szakaszon. Új oszlopokat kell állítani, melyeken a megmaradó hálózatot meg kell feszíteni. A tervezett út alatt egy kábelzsákot kell létesíteni.

A 2+200 kmsz.-nél a meglévő oszlop és mérőhely bontása szükséges. A jelölt helyre egy új oszlop állítása szükséges, melyen a megmaradó szabadvezetékes hálózat megfeszítése szükséges. Erről az oszlopról indul a tervezett földkábel DNY-i irányba, keresztezve a tervezett utat, végén egy közcélú elosztószekrénybe érkezve. Ebből a szekrényből az áthelyezett mérő szekrények elláthatók. A kiskőrösi út 0+45 kmsz.-től a 0+185 kmsz.-ig a meglévő szabadvezetékes KÖF hálózat bontása szükséges a jelölt oszlopokkal együtt. Ezután a T10-zel jelzett helyen egy új oszlop állítása szükséges oszlopkapcsolóval. Erről az oszlopról indul a tervezett nyomvonal ÉK irányba a járdával / kerékpárúttal párhuzamosan a kereszteződésig melybe két darab 22kV-os kábelköteg kerül elhelyezésre. Itt az egyik kábel ÉK irányba keresztezi az utat majd a kiskőrösi út ÉNY-i oldalán halad tovább ÉK irányba a jelzett nyomvonalon a 0+185 kmsz.-ig. Itt DK-i irányba keresztezi az utat majd a megmaradó vasoszlopra érkezik. A 2+156 kmsz.-től kezdve a meglévő KÖF szabadvezetékes hálózat bontása szükséges a 1+960 kmsz.-ig a B13-mal jelölt oszloppal együtt. A kereszteződésnél a másik kábelköteg ÉNY-i irányba halad tovább a tervezett út DNY-i oldalán ÉNY irányba követve a kerékpárutat, illetve annak padkáját a 2+015 kmsz.-ig. A 2+015 kmsz.-nél levő 2 db 1kV-os kábel kiváltása szükséges.

A meglévő hálózat kiváltása szükséges a tervlapon szereplő nyomvonalon. A szabadvezetékes hálózat bontása szükséges a jelölt oszlopok között az oszlopokkal együtt. A meglévő földkábeles hálózat bontása szükséges a 2+875 – 2+930 km szelvény között, illetve 2+460 – 2+690 km szelvény között, mivel a tervezett út alatt haladnak. A jelölt helyekre új oszlopokat kell állítani oszlopkapcsolókkal, megfogva a megmaradó szabadvezetékes hálózattokat. 2+870 kmsz.-nél a meglévő kábel végétől indul a tervezett nyomvonal. DNY irányba fúrással keresztezi a tervezett utat majd az út D-i oldalán halad tovább DK irányba követve a padka nyomvonalát 2+933 kmsz.-ig. Ezután egyenes összekötőket kell alkalmazni, hogy a meglévő hálózatba integráljuk a tervezett szakaszt. Az érintett oszloptól újabb nyomvonal indul DNY-i irányba a tervezett út padkájának vonalát követve az oszlopig kikerülve a buszvárót.

A 2+603 kmsz.-nél a tervezett gerinckábelről egy leágazást kell indítani, ami keresztezi az utat ÉK-i irányba ami a tervezett oszlopra érkezik. A tárgyi oszlopra oszlopkapcsolót kell felszerelni. A T4-es oszloptól folytatódik a nyomvonal ÉK irányba a kerékpárút padkájával párhuzamosan haladva. A 2+350 kmsz.-nél keresztezi a tervezett utat ÉNY irányba majd a T5-ös oszlopra érkezik, melyre egy oszlopkapcsolót kell felszerelni. 2+455 kmsz.-től 2+695 kmsz.-ig a meglévő KÖF kábel kiváltása szükséges. Az adott szakaszon a tervezett nyomvonal az építendő járda padkájával párhuzamosan halad a kerékpárút ÉK-i oldalán a jelzett nyomvonalon. A kiváltott részt összekötők segítségével kell a meglévő hálózatba beilleszteni.

Az 541-es sz. főútra tervezet körforgalom helyén a meglévő 20kV-os szabadvezetékes hálózat szakaszt ki kell váltani, ezért az érintett oszlopokat el kell bontani a rajtuk levő szabadvezetékekkel együtt. Az oszlopokra oszlopkapcsolót kell telepíteni.

A körforgalom DK-i kihajtójánál a tervezett nyomvonal irányított fúrással keresztezi az utat ÉK irányba, majd folytatódik a körforgalom K-i oldalán a jelzett nyomvonalon.

Földgázellátás

A meglévő gázvezetékek védelembe helyezésénél olyan műszaki megoldásokat irányoztunk elő, amelyek alkalmazásánál:

- a gázvezetékek esetleges hibájának észlelése bontási munka végzése nélkül biztosítva van



- a gázvezetékek hibája esetén megvédi a környezetet a gázömlés káros következményeitől,
- a gázvezetékek cseréje bontási munka végzése nélkül lehetséges.

Megújuló energiaforrások alkalmazása, környezettudatos energiagazdálkodás

Jelen módosításhoz kapcsolódóan nem értelmezhető.

Kékinfrastruktúra-fejlesztési javaslat, csapadékvíz-gazdálkodás

Meglévő állapot esetén az 52 sz. és a 541 sz. másodrendű főutak vízelvezetés megoldott. Mindkét főút esetében a jelenlegi 2x1 sávossal kialakítás mellett nyílt szikkasztó árkos vízelvezető rendszer található, mely kapubejárókban, utcátlakozásokban megszakad.

A tervezett új összekötő út nyomvonalán és az általa érintett területeken jelenleg vízelvezetés nincs. Az esetlegesen érintett földutak mellett, vízelvezető, szikkasztó, tározó, párologtató árok nincs.

A tervezési terület tározó- párologtató árkot, medencét nem érint. A Kiskörösi út után a tervezett összekötő út jobb oldalán a 2+350 – 2+500 km szelvények között a 0858/96 hrsz területen magántó található, azonban ez a nyomvonallal és annak építményeivel, berendezéseivel nem érintett, attól ~50 méteres távolságban helyezkedik el.

A tervezési területen befogadó nem található, a terep közel vízszintes. A közlekedési létesítmény teljes hosszában kiemelt szegélyekkel határolt, melynek csapadékvizét 2530 méterenként elhelyezett víznyelők fogadják be. A két oldali víznyelőknak befogadója a zöldsávokban a tervezett fasorok vonalában kialakítandó szűrősáv lesz. A szűrősávok növényzettel borított földcsávok, amelyek lehetőséget biztosítanak a lassú folyadék szállításra és elszívásra. A szűrősávok biztosítják majd a telepítendő fasorok vízutánpótlását. A kiemelt szegéllyel határolt szakaszon a pályaszerkezet víztelenítését a paplanszivargók végén található hossz-szivargók biztosítják, melyek a tervezett víznyelőkbe kerülnek bekötésre.

52 sz. másodrendű főút és vele párhuzamosan futó utak

A tervezett állapot a 52 sz. főút 3+030,00 – 3+435,00 km szelvényeire vonatkozik, mely magával vonzza a vele párhuzamosan futó V-1 és V-2 jelű vegyes használatú út, J-1 j. és J-2 járda, illetve a K-1 és K-2 jelű kerékpárutak vízelvezetését is.

A vízelvezetés a meglévő állapothoz is és az 52 sz. főút négy nyomúsításának tervéhez (UNITEF Kft.) is igazodik, azaz, attól függetlenül, vagy azzal összhangban is meg tud épülni.

A tervezéssel érintett szakaszon a csatlakozó tervhez igazodva az 52 sz. főút csapadékvizét a burkolatszélesítések követően víznyelőkkel kerül kialakításra, azonban a zárt csapadékvízelvezető rendszer helyett az út jobb oldalán lévő zöld sávba telepített szikkasztómezőkkel kerül megoldásra belső éle a tervezett koronaéltől 2,00 m-re kezdődik.

Ahol a tervezett pálya hosszúsága 0,30 %-nál kisebb, ott burkolatszélhullámozgatás tervezett, így a pálya keresztesége 2,00 – 3,00 % között változik. A víznyelők helyeit a 3,00 %-os mélypontokban került meghatározásra és ezek kerülnek bekötésre a méretezett szikkasztó mezőkbe. Az 52 sz főút jobb oldali tisztító víznyelő aknáiba keresztcsatornákkal kerül

átkötésre a bal oldali víznyelő aknákat, melyekbe szinten kereszt csatornák vezetik a vizet a vele párhuzamosan futó V-1 és V-2 jelű vegyes használatú utak víznyelőiből. A keresztcsatorna méretezésénél a mertékadó legnagyobb felületről összegyűjtő T-52/13 j. víznyelőből a szikkasztómező felé haladó keresztcsatornát vettük alapul, mely a szakasz végén található a 3+435 km szelvényben. Ezen keresztcsatorna az 52 sz. főút vizein felül fogadja ugyanis a V-2 j. vegyes használatú út 0+160 – 0+224 km szelvények közötti szakaszának vizet és a hozzá kapcsolódó J-2 j. járda vizeit is. A meghatározott (távlati tervet is figyelembe vevő) 1900 m² - es vízgyűjtő területet 0,30 m átmérőjű DN KGPVC csatorna is el tudná látni, azonban a tisztíthatóság végett a keresztcsatornák méreteit 0,40 m átmérőben került meghatározásra.

A pályaszerkezet víztelenítését a paplanszivárgók végén található hossz-szivárgók biztosítják, melyek a tervezett víznyelőkbe kerülnek bekötésre.

A csatlakozó tervhez igazodva azonban a víznyelők későbbiekben szükség esetén ráköthetők lesznek a csatlakozó terv gerincvezetékére mely a tervezési szakasz kezdetén és végén csatlakozhat az UNITEF Kft. tervéhez.

A tervezett víznyelők a csomóponti kialakítás által szükségessé tett burkolatszélesítések miatt egyes helyeken a megadott magasságokban a kiemelt szegély elé építendő ki.

52 – 541 sz. főutakat összekötő új nyomvonal és vele párhuzamosan futó utak

Az új építésű összekötő út nyomvonalán befogadó a tervezési szakaszon nincs, tovább Önkormányzati kérés volt a csapadékvíz helyben tartása, tározása, esetleges szikkasztása.

A tervezés közbeni egyeztetések alapján a tervezési szakaszon a zöld felületekbe szikkasztómezők kerülnek beépítésre, melyek helyben tárolják a vizet.

A szikkasztómezőkbe az összekötő út vize a kiemelt szegély megnyitásával jut, míg a járda, illetve kerékpárút vize a kiemelt szegélysor mögötti zöld sávban kialakított vápa vonalában érkezik a víznyelőhöz és azon keresztül jut a föld alá telepített szikkasztómezőbe. A víznyelők előtt és után 3,00 – 3,00 méter hosszban a vápát 40 × 40 × 10 cm betonlapokkal ki kell burkolni, melyek elejét és végét beton zárófoggal kell ellátni. A víznyelő és a betonlap találkozásához tömítőszalagot kell elhelyezni.

A vápa magassági vonalvezetését, ezért úgy alakítottuk ki, azaz az adott keresztmetszetben az alacsonyabb burkolatszél magasságához igazodva essen 5,00 %-al.

A pályaszerkezet víztelenítését a kiemelt szegély alatt a paplanszivárgók végén található hossz-szivárgók biztosítják, melyek a tervezett szikkasztómezőkbe kerülnek bekötésre.

A szikkasztómezők kiosztását a Pureco cég PureBox (vagy azzal egyenértékű) termékre végeztük el, mely újrahasznosított műanyagból készül így alacsony ökológiai lábnyommal rendelkezik, melynek tárolási térfogata 94%.

A szikkasztóblokkok főbb paraméterei (1 blokkra):

- mérete 60×60×60 cm
- tömege: 12,15 kg

- nettó kapacitása 203 liter
- minimális földtakarás gyalogos forgalom esetén 30,0 cm
- minimális földtakarás személygépkocsi forgalom esetén 60,0 cm
- maximális földtakarás 5 blokk magasságig 3,0 méter

A termék integrált csatlakozórendszerrel rendelkezik, így könnyen csatlakoztatható a tervezett víznyelőkhöz.

A kialakított szikkasztómezők helyeinek és geometriai paramétereinek meghatározásánál az alábbi szempontokat vettük figyelembe: - meglévő közművek helyzete - mértékadó talajvízszint - termékre előírt minimális és maximális fedőréteg vastagsága - tervezett fák kiosztásának távolsága - kapubejárók helyzete - magassági vonalvezetés tető- és mélypontjai - rendelkezésre álló zöld sáv szélessége - buszöblök helyei - útcsatlakozások és azokból ide kerülő vizek

541 sz. főút

A tervezési szakasz végén az 541 sz. főútra épülő körforgalmú csomópont árkai a meglévő vízvezető rendszerhez igazodnak. A vizek a település felől érkeznek és a Halasi út 2+700 km szelvényben lévő csatlakozásától a meglévő árokszakaszok 0,10 %-os kis esésűek. Az út jobb oldali vízvezetése jelenleg a 3 km szelvényben meg is szakad, míg a 3+050 km szelvényben újra indul, ennek oka, hogy a meglévő árok szintje a 3+050 km szelvényben magasabb. A tervezett kialakítás esetén, ezért a jobb oldali vizek a bal oldali árokba kerülnek elvezetésre egy a 2+972,60 km szelvénybe tervezett 0,60 m nyílású áteresszel. A körforgalom árkán tovább haladva a vizek egy újabb áteresszel keresztezve az AXIÁL ipartelepe felé vezető ágot keresztezve jutnak el a 3+485 km szelvényben lévő befogadó szikkasztóaknába. Hogy a tervezési szakasz 3+085 km szelvényében kialakult árokszint csatlakozhasson a meglévő árokhoz azt bal oldalon további 85 m hosszon a 3+170 km szelvényig ki kell tisztítani. Jobb oldalon a körforgalom déli ágán a tervezett árok a kerékpárút és az 541 sz. főút között halad. Ezen szakaszon a 3+085 km szelvényig az árok új szintre kerül, majd az ezt követő szakaszon a tervezett K-4 j. kerékpárút végéig az ki kell tisztítani, mely így csatlakozik az 54 sz. főút meglévő szikkasztóaknás vízvezető rendszeréhez.

Csatlakozó utak

A csatlakozó utak vízvezetése az összekötő út vízvezetéséhez igazodik.

Az új építésű összekötő út nyomvonalán befogadó a tervezési szakaszon nincs, továbbá igény volt a csapadékvíz helyben tartása, esetleges szikkasztása.

A városias környezet kialakítása és fenti ok miatt a tervezett keresztmetszet a Halasi útig a 3+225 km szelvényig az út kiemelt szegélyekkel határolt, melynek csapadékvizét 25-30 méterenként elhelyezett víznyelők fogadják be. A bal oldali tisztító aknás víznyelők befogadójá az alattuk végig vonuló és azokat összekötő csapadékcsatorna köti össze, míg a jobb oldali víznyelők a velük szemben található bal oldali víznyelőkbe kerülnek bekötésre egy – egy keresztcsatornával.

A tervezési szakasz kezdetén a 0+220 km szelvényig ezen csatornaszakasz az 52 sz. főút csatornájába kerül bekötésre.

A 0+260 km szelvénytől az út alatti csatornaszakaszok a tervezett hossz-szelvény mélypontjain tározó – párologtató medencékbe kerülnek kikötésre, ezzel képezve vízkivételi pontokat, melyből a közútkezelő az esetlegesen felmerülő locsolási igényeket ki tudja elégíteni.

A jobb oldali gyalogút és a bal oldali elválasztott kerékpár- és gyalogút vize köztük és az út közötti 3,40 m széles zöld sávon szikkad el és ezzel egyetemben biztosítja a zöld felület és az oda telepített fák és öntözővizét.

A kiemelt szegéllyel határolt szakaszon a pályaszerkezet víztelenítését a paplanszivárgók végén található hosszszivárgók biztosítják, melyek a tervezett víznyelőkbe kerülnek bekötésre.

A Halasi út csomópontja után a 3+225 km szelvénytől a tervezési szakasz végéig az út süllyesztett szegélyekkel határolt. Mind az összekötőút, mind a kerékpárút és a járdák csapadékvizeinek befogadója a köztük elhelyezett szikkasztó árokszakaszok. Az árokszakaszok hosszai oly módon lettek meghatározva, hogy mélységük ne legyen túl nagy.

Szakaszaik között 3-4 méteres helyet biztosítottak a fák számára. A fasorok locsolására a zöld felület vápájában összegyűlő vizek lesznek alkalmasak, illetve a tározómedencékből lehetséges a locsolásuk.

A szikkasztó árkos szakaszon a pályaszerkezet víztelenítését a paplanszivárgók oldják meg, melyek lefelszerűen vezetik ki a vizet a tervezett szikkasztó árkokba a mértékadó vízszint felett.

A tervezési szakasz végén az 541 sz. főútra épülő körforgalmú csomópont árkai a meglévő szikkasztásos rendszerhez igazodnak.

A csatlakozó utak esetén a tervezési határig a vízelvezető rendszer az összekötő úthoz igazodik.

Azaz a Halasi útig az összekötő úthoz csatlakozó utak vizeit csatorna gyűjti össze és köti be a fővezetékbe. A Halasi út korrekciós nyomvonalának vízelvezetése az 541 sz. főúthoz hasonlóan a meglévőhöz igazodó szikkasztásos rendszerű marad.

Elektronikus hírközlés

A meglévő nem kiváltandó, illetve az újonnan létesülő elektromos hálózattal párhuzamosan létesül.

4. HUMÁN INFRASTRUKTÚRA

Jelen módosítás esetén a humán infrastruktúra fejezet nem értelmezhető.

5. ÉPÍTETT ÖROKSÉGI ÉRTÉKEK VÉDELME

A tervezéssel érintett nyomvonalhoz kapcsolódó ingatlanokon országos, illetve helyi védelem alatt álló épület vagy építmény nem található, műemléki környezet nem érinti a területet.

A régészeti elemek tekintetében a tervezett beruházási terület nagy részén tartós fedettség (bekerített, beépített terület, legelő) és ideiglenes fedettség (kukorica, parlag, sűrű tarló) miatt nem lehetett a felszíni vizsgálatokat elvégezni. A tervezett beruházás nyomvonalának kisebbik részén, kb. 30%-án a felszíni vizsgálatokat jó megfigyelési viszonyok között (szántás), illetve korlátozott körülmények (tarló) mellett lehetett elvégezni.

A tervezett beruházás a jelenlegi nyomvonal bővítésével valósul meg, nagyrészt mezőgazdasági művelés alatt álló területek igénybevételével.

A teljes vizsgálati területen 10 régészeti lelőhelyet azonosítottunk, melyekből 3 lelőhelyet érint közvetlenül a nyomvonal, illetve további 1 lelőhely található a tervezés 50 m-es övezetén belül.

A régészeti lelőhelyek a Kötv. alapján általános védelem alatt állnak. A Kötv. 19. § (2) szerint a régészeti örökség elemei eredeti helyzetükből csak régészeti feltárás keretében mozdíthatók el.

A beruházás tervezése során feltétlenül figyelembe kell venni a szükséges régészeti feltárások idő- és költségigényét.

A régészeti értékvizsgálat során, a tervezett beruházás földmunkái által érintett területen nem azonosítottunk olyan helyben megtartandó örökségi elemeket, amelyeket a Korm. R. 21. § (3) bekezdés alapján a földmunkával el kell kerülni.

Mivel a tervezés jelenlegi fázisában még nem ismertek a műszaki paraméterek, valamint a földmunkák pontos szélessége és mélysége, így a további örökségvédelmi javaslatok a kivitelezési tervek ismeretében a későbbiek folyamán még változhatnak.

Az időszakos/tartós (kukorica, parlag, sűrű tarló, bekerített, beépített terület, legelő) fedettségéből adódóan a terepbejárást nem lehetett mindenhol elvégezni a nyomvonalon, így még számítani lehet további, eddig ismeretlen lelőhelyek előkerülésére. A felszíni kutatás évszázadból adódó korlátozottsága miatt figyelembe kell venni, hogy az azonosított lelőhelyek feltehetően nagyobb kiterjedésűek, mint ahogy azt fel tudtuk mérni.

Ezek mellett jelentős kockázati tényezőt jelentenek a régészeti korú temetők, mivel ezeket felszíni vizsgálattal csak nehezen lehet azonosítani, viszont feltárásuk idő és költségigényes.

A próbafeltárással az ismert régészeti lelőhelyeken kívüli, terepbejárással nem kutatható, de régészeti szempontból kedvező területeket is vizsgáljuk.

Jelen beruházás esetében a próbafeltárássra javasolt terület nagyságát a végleges műszaki adatok ismeretében lehet majd meghatározni.

A Korm. R. 39. § (2) bekezdése alapján próbafeltárásokra csak az akadályozó körülmények elhárulását követően kerülhet sor, régészeti munkavégzésre alkalmas állapotú területen, amelynek szempontjait a Korm. R. 34. § (3) bekezdése határozza meg. A feltárások megkezdése előtt a beruházónak el kell végeztenni a területen a fakitermelést, bozót- és

egyéb növényzet irtását, az építési, bontási, vagy egyéb hulladék eltávolítását, a lőszer- és tüzserészeti vizsgálatot és mentesítést, illetve az erről szóló minőségbiztosítási jegyzőkönyvet a feltárást végző intézménynek átadnia. Biztosítani kell a feltárandó terület megközelíthetőségét, ki kell jelölnie a közművezetéseket és köteles átadnia ezek leíró és térképes dokumentációját lehetőleg EOVRendszerben készült állomány formájában.

A Korm. R. 36. § (2) bekezdés alapján a gépi és kézi földmunkát a régész irányítása mellett kell végezni, olyan munkagép (gumikerekes forgókotró, iszapoló vagy rézsűző kanállal) alkalmazásával, amely alkalmas a régészeti jelenségek jelentkezési szintjén a régészeti tükörfelület kialakítására.

A szükséges próbafeltárásokat a régészeti rétegsor aljáig kell elvégezni (Kötv. 21. § (2)). Az Előzetes régészeti dokumentációhoz kapcsolódó próbafeltárások elvégzésére, a Kötv. 23/C. § (3) bekezdés és a Korm. R. 3. § (3) alapján a Magyar Nemzeti Múzeum Közgyűjteményi Központ (regeszetiprojektiroda@hnm.hu) jogosult.

6. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK ÖSSZEGZÉSE

A változás alapvetően a TRT-ben már számításba vett környezetterhelésen felül további környezetterhelést nem okoz.

A magyar építészetről szóló 2023. évi C. Tv.-ben (Méptv.) foglaltak alapján újonnan beépítésre szánt területek kijelölése során kell igazolni azt, hogy a biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökken.

Új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet alapján csak az egy hektár területet meghaladó új beépítésre szánt terület kijelölésével járó településterv készítése vagy módosítása során kell az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel összefüggő biológiai aktivitásérték egyenlegének fenntartását igazolni.

A fentiek alapján **a biológiai aktivitásérték igazolása jelen eljárás során nem szükséges.**



TERVIRATOK



1. sz. melléklet – Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének .../2026. (.
.) határozata



2. sz. melléklet – Beérkezett vélemények
(beilleszteni amennyiben megtörtént)



3. sz. melléklet - Emlékeztető a partnerségi egyeztetésről
(beilleszteni amennyiben megtörtént)



4. sz. melléklet – Környezeti vizsgálat szükségességére vonatkozó összegző táblázat és
beérkezett vélemények

ÖSSZEGZÉS

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 111/2025. (VI.26.) határozata 1. melléklet 2. pontja szerinti esetben a 111/2025. (VI.26.) határozat 1. pontja alapján kezdeményezett egyszerűsített eljárás során a 2/2005 (I.11.) Korm. rendelet 4.§ (1) alapján hozott környezeti hatás jelentőségére vonatkozó döntésekről, valamint a közzététel során beérkezett észrevételekről

A környezeti hatás jelentőségére vonatkozó vélemények

1. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész BK/AFI/00630-2/2025.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
A településrendezési eszközök módosításának indítványával kapcsolatban nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését. Azonban kéri a módosítás épített környezetre gyakorolt hatásának vizsgálatát.	Egyetértő véleményező.
2. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály BK/KTF/00022-13/2025.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Az előzetes vizsgálati eljárást lezáró BK/KTF/01008-38/2025. iktatószámú határozatban előírt feltételek maradéktalan betartása mellett a tevékenység nem okoz környezet- és természetvédelmi érdeksérelmet és ezért nem kéri a környezeti vizsgálat lefolytatását.	Egyetértő véleményező.
3. Kiskunsági Nemzeti Park Igazgatósága. ÁLT/190-9/2025.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.	Egyetértő véleményező.
4. Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály 30406/1941/2025.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
A projekttel kapcsolatban a hatáskörébe tartozó vízvédelmi és vízügyi szakterületet érintően nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.	Egyetértő véleményező.
5. Alsó-Tisza vidéki Vízügyi Igazgatóság 010731-0098/2025.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ



Az Igazgatóság nem szerepel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. mellékletében felsorolt szervezetek között, így ez ügyben nyilatkozatot nem tett.	Nem érintett.
6. Bács-Kiskun Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Nem tett észrevételt.	Egyetértő véleményező.
7. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály BK/NEF/01233-2/2025.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
A benyújtott dokumentációban foglaltak alapján környezet- és település-egészségügyre kiterjedően változás nem feltételezhető, a tervezett változás nem okoz olyan környezeti változásokat, melyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek, ezért közegészségügyi szempontból nem tartja szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.	Egyetértő véleményező.
8. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály BK/NTO/02929-2/2025.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
A talajvédelmi hatóság talajvédelmi szempontból úgy ítéli meg, hogy nem várható jelentős környezeti hatás a tárgyi módosításból.	Egyetértő véleményező.
9. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály BK/ERD/05388-2/2025.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
A fejlesztés az Országos Erdőállományi Adattárban nyilvántartott erdőterületet érint, emiatt a településrendezési terv módosításához szükségesnek tartják a környezeti vizsgálat elvégzését.	A módosítás célja a 52. és 541 számú főutak összekötéséhez szüksége terület biztosítása. Az út engedélyezési dokumentációjának kidolgozása során a tervező elkészítette a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) szerinti előzetes vizsgálati dokumentációt. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal BK/KTF/01008-38/2025. számú határozata alapján megállapította, hogy a tervezett tevékenység megvalósulása esetén



	nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, ezért a tevékenység megkezdéséhez <u>nem kell környezeti hatásvizsgálatot végezni.</u>
10. Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Nem tett észrevételt.	Egyetértő véleményező.
11. Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága BGF Bányafelügyeleti Osztály	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
Nem tett észrevételt.	Egyetértő véleményező.
12. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály BP/FNEF/04309-2/2025.	
ÉSZREVÉTEL	KÖVETKEZTETÉS, VÁLASZ
A módosítással érintett területen természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.	Nem érintett.



- 2 -

A fentiek mellett felhívjuk a Tisztelt Önkormányzat figyelmét Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (továbbiakban: OTFT) 12. §-ban foglalt, az új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó előírásaira, melyek az alábbiak szerint szabályoznak:

„(1) Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határárál 250 méterrel közelebb nem jelölhető ki.

(2) Ha az új beépítésre szánt terület kijelölése zöldterület vagy erdőterület átöröklésével jár, csereterületként a megszűnő zöldterület vagy erdőterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű zöldterületet vagy erdőterületet kell kijelölni, továbbá az új beépítésre szánt terület növekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedését további új zöldterületet vagy erdőterületet is ki kell jelölni. Csereterületként nem vonhatók be védett természeti területek, Natura 2000 terület és természetvédelmi területek.

(3) A zöldterületen és az erdőterületen kívüli egyéb beépítésre nem szánt – jellemzően mezőgazdasági – területet csak abban az esetben lehet újonnan beépítésre szánt területbe sorolni, ha

a) az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a korábban beépítésre szánt területként kijelölt, de még be nem épített területet csereterületként a településrendezési terv zöldterület, erdőterület, mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület vagy természetvédelmi terület övezetbe sorolja vissza azzal, hogy a visszatorlasztott terület nagysága eléri vagy meghaladja az újonnan kijelölt terület kiterjedését, vagy

b) az a) pont szerinti csereterület nem áll rendelkezésre, de a településrendezési tervben az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű, új zöldterületet vagy erdőterületet is egyidejűleg kijelölnek azzal, hogy gazdasági terület övezet kijelölése esetén ez a szabály nem alkalmazható.

(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti, az új beépítésre szánt területtel egyidejűleg kijelölésre kerülő zöldterületet a települési önkormányzat tulajdonában kell állni, vagy a települési önkormányzati tulajdonba adásról az önkormányzat képviselő-testületének településrendezési szerződést kell kötnie azzal, hogy a településrendezési szerződésnek a településrendezési terv elfogadásával egy időben kell hatályba lépnie.”

Mindemellett felhívjuk a figyelmet a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Mptv.) 8. §-ának az új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó előírásaira is az alábbiak szerint:

„(1) A zöldterület övezet nagysága

a) a település közigazgatási területén belül összességében nem csökkenthető, és
b) a településen – ha törvény ennél szigorúbb szabályt nem állapít meg – nem lehet kevesebb a település beépítésre szánt területének 3 százalékánál.

(2) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tilja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok alapján kell kijelölni:

a) a lakóterület építési övezetnek és a vegyes terület építési övezetnek csatlakozásainak kell a megfelelő települési területnek,

b) a települések beépítésre szánt területeinek összességét – ott ahol ez fizikailag lehetőséges – beépítésre nem szánt területekből álló, a szomszédos települések beépítésre szánt területét között mért legalább 500 méteres zöldpárhuzal kell körbevenni, amely a települési zöldinfrastruktúra részét képezi és az új kijelölést követően is megmarad a szomszédos településekkel történő összeköttetés érdekében, és

c) ha a tervezett új beépítésre szánt terület 5 km-es környezetében, az adott település közigazgatási területén belül az adott fejlesztés megvalósítása alkalmassá tehető 9. § szerinti harnumezés terület van, akkor új beépítésre szánt terület csak kiemelt közérdek esetében jelölhető ki.



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Íktatószám: BK/AF/00630-2/2025.
Ügynök: Szénás Tamás
76513-767
szenas.tamas@bacs.gov.hu

Hivatkozási szám:
Ügynök: 18-88/2025.
Vastag Emese

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Szemereyéné dr. Pataki Klaudia

Polgármester Asszony részére

Kecskemét

Kossuth tér 1.

6000

Tárgy: Kecskemét Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek a 11/2025. (VI. 26.) számú településfejlesztési döntéséről indított módosítási eljárás szerint (52. és 541. számú fűtetek összekötő úterület út nyomtervát módosítás) – véleményezési vizsgálat szükségeségéről

Tisztelt Polgármester Asszony!

A 2025. július 24. napján érkezett tárgyi véleménykéresemre az egyes terek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 22/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 1. § (3) bekezdés a) pontja, 4. § (2) bekezdés, valamint 3. melléklet II.2. b) pontja alapján az építési környezet védelmére kiterjedően az alábbi véleménynyit adjuk.

A rendelkezésre álló dokumentációkat áttanulmányozva a településrendezési eszközök módosításának indítványaitval kapcsolatban nem tartjuk szükségesnek a környezeti vizsgálat elkészítését. Azonban kérjük, hogy a településrendezési eszközök módosítási dokumentációja kiemelten vizsgálja a módosítások építési környezetre gyakorolt hatását. Kérjük, hogy amennyiben a Korm. rendelet 8. § (3) bekezdés a) pontja szerinti dokumentáció elkészítéséről dönt az Önkormányzat, úgy ezen dokumentációt egy példány nyomtatott és elektronikus formában szíveskedjenek részünkre megküldeni.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vtr.) 78/D. § (4) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint helyi építési szabályzat készítése és módosítása során nem minősül új beépítésre szánt terület kijelölésnek, ha a közút elhelyezése céljára szolgáló terület csökkentése miatt növekszik a beépíthető terület nagysága.

Fenti előírást az Építési és Közkedési Minisztérium Területi Tervezési és Építési Igazgatásért Felelős Helyettes Államtitkárság Településtervezési és Területrendezési Főosztály szakmai irányítása alapján megvizsgálva megállapítható, hogy tárgyi módosítás esetében nem csak szabályozási vonal korrekció történik. A tervezési terület északi részén megszűnő útszakaszok miatti közterület szabályozások teljes mértékű megszűnése következtében új beépítésre szánt terület keletkezik.



- 3 -

(3) Az új beépítésre szánt területek kijelölése során a következő feltételeknek együttesen meg kell felelni, és ezt az önkormányzatnak külön önkormányzati határozattal – amely a településrendezési terv mellékletét képezi – igazolni kell:

- a) a 7. § (2) bekezdésében, valamint az (1) és (2) bekezdésben foglaltak teljesülését,
b) számításokkal igazolni, hogy a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az új beépítésre szánt területtel összehasonlítva nem csökken,
c) hogy új lakóterület kijelölése esetén a szilárd burkolatú úton való megközelítés biztosított lesz, a közutak kapacitása a közműszolgáltatások nyújtásához szükséges szintre emelkedésre áll – vagy ha nem áll rendelkezésre, a közműpótló műtárgyak az ingatlanon belül biztosítottak lesznek –, valamint az óvodai, általános iskolai és egészségügyi alapelvárás a településen vagy a kijelölt új lakóterület legfeljebb 5 km-es környezetében a kijelölést követő 3 éven belül biztosított lesz,
d) hogy a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs olyan szabad, építési tevékenységgel nem érintett terület vagy barnamezős terület, amely az új beépítést előíró rendeltetésnek és használatnak megfelel, és
e) a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tereiről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.) új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó követelményeinek teljesülését.

(4) Kiemelt körülmények esetén az (1) bekezdés b) pontjában, a (2) bekezdésben és a (3) bekezdés c) és e) pontjában foglaltak teljesülése alól az országos főépítész országos főépítési véleményében – részletes indoklás mellett – felfüggesztést adhat, amellyel szemben az önkormányzati rendelet elfogadását követően, egyéni jogserdemet esetén az érintett bírósághoz fordulhat vagy a törvényességi felügyeletet gyakorló kormányhivatalnál eljárást kezdeményezhet.

Kecskemét, „időábrázoló szerint”

Tisztelettel:

Kovács Ernő

főispán
névben és megbízásból

Digitálisan aláírta:

Szénás Tamás József
Dátum: 2025.08.07
13:51:15 +02'00'

Szénás Tamás

vezető-hivatali főtanácsos

Kapja:

- Címzett: HKP: KMJV, KRID: 502070331, + e-mail: varoseterv@kecskemet.hu
- Íratár

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Állami Főépítési Iroda

6000 Kecskemét, Deák Ferenc tér 3.

☎ 76/795-090 ☎ foepitesz@bacs.gov.hu HKP: BKM/KH



IGAZGATÓ

Tárgy: Kecskemét településrendezési dokumentumai (52-es és 541-es főutak közötti új összekötő út) – tervi vélemény

Szemereyné Pataki Klaudia
polgármester

Kecskemét
Kossuth tér 1.
6000

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kecskemét MJV. polgármestere 2025. július 25-én kelt 18-88/2025 számú levelében értesítette az Alsó-Tisza-vidéki Vízügyi Igazgatóságot, hogy az önkormányzat az 52-es és 541-es utakat összekötő új belterületi másodrendű főút kiépítése ügyében kezdeményezte a város településrendezési eszközeinek módosítását. Igazgatóságunk a levélhez mellékelt tervdokumentumokat áttekintette, azokkal kapcsolatban az alábbi észrevételeket tesszük:

A tervezett változtatások nem érintenek az ATVI/IZIG kezelésében álló létesítményeket. A változtatások ellen Igazgatóságunk kifogást nem emel.

Előzetesen jelezzük a beruházó számára, hogy az út melletti vízrendezési létesítmények átépítése, a tervezett vízbevezetések, rácsatlakozások vízjogi engedély köteles tevékenységek. Az engedély kérelmet VIZEK Keretrendszeren (vizek.gov.hu) keresztül kell benyújtani a Vízügyi Igazgatósághoz.

Igazgatóságunk nem szerepel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 3. mellékletében felsorolt szervezetek között, így ez ügyben nyilatkozatot nem tesz.

Nyilatkozunk, hogy az eljárás esetleges további szakaszában is részt kívánunk venni. Igazgatóságunk szakemberei - előzetes időpont egyeztetés alapján - segítséget nyújtanak a tervezőnek a vízügyi munkarész kidolgozásához. Jelezzük, hogy Igazgatóságunk számára az elektronikus hozzáférhető (világhálóról letölthető) dokumentáció megfelelő, CD-re írt vagy nyomtatott példányt abból nem igénylünk.

Üdvözléssel:

Dr. Kozák Péter



Dátum:
2024. 07. 30.

Ügyiratszám:
010731-0098/2025

Előadó:
Hornák Sándor

A MI VÍZÜGYÜNK

központi telefonszám: +36 62 599-599 - H-6720 Szeged, Stefánia 4. - levélcím: H-6701 Szeged, Pf. 390
e-mail: titkarsag@atvizig.hu - honlap: www.atvizig.hu



2

ÉRT-re - ha e rendelet másként nem rendelkezik - A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) természet védelmi területekre vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni. A Tvt. 21. § (1) bekezdése a) pontja szerint természet területén a gyepek és nádas művelési ág megváltoztatásához a természetvédelmi hatóság engedélyre van szükség. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 91. § (7) bekezdése szerint ahol más jogszabály gyepek művelési ág megnevezését használja, ott e törvény hatálybalépésétől kezdődően rét, legelő művelési ág megnevezését kell használni, vagyis a gyepek, a rét és a legelő művelési ág a természetvédelmi engedélyezési eljárás szempontjából egy és ugyanaz a fogalom.

A fentiek alapján, amennyiben a tervezett beruházás során szükségessé válik a jelenlegi legelő művelési ág megváltoztatása, abban az esetben a természetvédelmi hatóság művelési ág megváltoztatására vonatkozó engedélyt a tevékenység megkezdése előtt be kell szerezni.

A Építési és Közkedési Minisztérium (1054 Budapest, Alkotmány u. 5.) képviseletében a PANNONWAY Építő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Batsányi u. 9.; adószám: 13099581-2-20; rövidített elnevezése: PANNONWAY Kft.) által 2025. január 27. napján előterjesztett -52 sz. és az 541 sz. fűtőútát összekötő, új nyomvonalon vezetett új tervezése tárgyú - előzetes vizsgálati dokumentáció alapján a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal (a továbbiakban: kormányzat) a természetvédelmi és természetvédelmi hatóság) a BK/MT/01008-38/2025. iktatószámú határozatában megállapította, hogy a tervezett tevékenység megvalósulása esetén, mely a környezeti hatásvizsgálat és az egyetemes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Khv.) - 3. számú mellékletének 87. pontja - „közutak és közforgalom elől el nem zárt magántutak, kerékpárutak (amennyiben nem tartozik az 1. számú melléklet) a) országos közút építése (amennyiben nem tartozik az 1. számú melléklet) - - szerint minősül, nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, ezért a tevékenység megkezdéséhez nem kell környezeti hatásvizsgálatot végezni.

Az előzetes vizsgálati eljárást lezáró BK/MT/01008-38/2025. iktatószámú határozatban előírt feltételek maradéktalan betartása mellett a tevékenység nem okoz környezet- és természetvédelmi érdeksérlemlét.

A rendelkezésünkre álló dokumentum alapján jelentős környezeti hatás nem várható, nem kérjük a környezeti vizsgálat lefolytatását.

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásul vételét.

Kecskemét, időhelyező szerint

Tisztelettel:

Kovács Ernő
főispán
névben és megbízásából:

Vereckeyné Pál Gabriella
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett - HKP
2. Irattár

6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky krt. 2. 76/795-870, környezetvedelem@bacs.gov.hu



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Digitalisan aláírta:

Vereckeyné Pál Gabriella

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal

Dátum: 2025.08.06. 14:01:03

Ikt. szám: BK/MT/00022-13/2025.
Ügyintéző: Pajer Mónika
Telefon: 76/795-874
KRID azonosító: 246192384

Szemereyiné Dr. Pataki Klaudiva
polgármester asszony részére

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Kecskemét
Kossuth tér 1.
6000

Tárgy: Kecskemét MIV településrendezési eszközeinek módosítása - környezeti vizsgálat szükségessége

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere 2025. július 24. napján megkereste Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát Kecskemét MIV településrendezési eszközeinek módosítása - környezeti vizsgálat szükségességének tárgyában. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (4) bekezdése szerinti véleményünket a következőkben adjuk meg.

A településrendezési eszközök módosítása az alábbiak szerint foglalkozhat össze.

1. Az 52. számú fűtő és az 541. számú fűtőút összekötő, új nyomvonalon tervezett 2x1 sávú másodrendű fűtő építése 3,43 km hosszúságú szakaszon. A létesítendő útfall parhuzamosan gyalog- és kerékpárút építése tervezett.

A dokumentációban feltüntetett, módosítással érintett ingatlanok védett természeti területet, Natura 2000 területet, természeti területet, a Magyarország és egyes kiemelt térségeknek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben (továbbiakban: MTrT.) meghatározott Országos Ökológiai Hálózat elemeit (magterület, ökológiai folyosó, puffer terület) nem érintik.

Felhívjuk a figyelmet, hogy Az érzékeny természeti területekre vonatkozó szabályokról szóló 2/2002. (I. 23.) KÖM-FVM együttes rendelet 2. számú melléklete szerint Kecskemét település kiemelten fontos érzékeny természeti területű térségnek minősül. A rendelet 7.§-a szerint létrehozott

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály
Környezetvédelmi és Természetvédelmi Szakértői Osztály
6000 Kecskemét, Bajcsy-Zsilinszky krt. 2.
76/795-870, környezetvedelem@bacs.gov.hu
KRID azonosító: 246192384



A beruházás ivóvízbázis hatósági határozatban kijelölt, illetve előzetesen lehatárolt hidrológiai védőterület, védődíját nem érinti. Az út nyomvonala Kecskeméti vízvíz bázisának hidrológiai B védődíj területén található, de a védődíj területén nem található.

A tárgyú projekt kapcsán a Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Jogi és Hatósági Nyilvántartó Osztályán előzetes vizsgálati eljárás zajlott. Az eljárást lezáró, BK/KTF/01/008-38/2025. számon kiadományozott döntés alapján megállapításra került, hogy a tervezett tevékenység megvalósulása esetén nem feltételezhető jelentős környezeti hatás, ezért a tevékenység megkezdéséhez nem kell környezeti hatásvizsgálatot végezni.

Az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyvé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés, 1. számú melléklet 1.2.163. pont alapján a projekt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás.

Hatóságunk a fent részletezett projekttel kapcsolatban a hatáskörünkbe tartozó vízvédelmi és vízügyi szakterületet érintően nem tartja szükségesnek a 2/2005. (I. 11.) Kormány rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását.

Szeged, „időbelvegező szerint”

dr. Salgó László Péter főispán
nevében és megbízásából:

Pusztai László
osztályvezető

Készült: hiteles elektronikus iratként
Mell.: Egy példány: 1 lap / 2 oldal
Körny.: Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala
1. sz. pld. (6000 Kecskemét, Kossuth tér 1.)
2. sz. pld. Intézet



CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 30406/1941/2025.
Ügyintéző: Török Ágnes
Tel.: (06-62) 549-340
Tárgy: Kecskemét, településrendezési eszközök 2025. évi módosítása, egyeztetési eljárást
Hiv. szám: 19-88/2025.
Üi.: Vasság Emese

Szemeréyné Pataki Klaudia
polgármester

Kecskemét Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala

6000 Kecskemét
Kossuth tér 1.

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalhoz, mint vízügyi- és vízvédelmi hatáskörében eljáró hatósághoz 2025. július 24. napján érkezett, fenti hivatkozási számú ügyiratban arról tájékoztató hatóságot, hogy egyszerűsített eljárás keretében végzik a város településrendezési eszközeinek módosítását az 52. és 54. sz. főutakat összekötő, új nyomvonalon vezetett út miatt.

Az új út az 52. sz. főút 3+241 km szelvényét köti össze az 541. sz. főút 3+006 km szelvényével. A tervezett útszakasz hossza összesen 3 465 m. Az út 2 x 1 sávos, süllyesztett szegélyek közötti gyűjtőútként létesül. A földtal párhuzamosan gyalog- és kerékpárut alakítanak ki.

Az út nyomvonala keresztezi a 152. sz. Kecskemét – Fülöpszállás MÁV vasútvonalat, illetve a 148. sz. Kecskemét – Kiskörös lk. vasútvonalat.

Az út nyomvonal által érintett területen befogadó vízfolyás nem található. A közlekedési létesítmény teljes hosszában kiemelt szegélyekkel határolt, melynek csapadékvízét 25-30 méterenként elhelyezett vízyelők fogadják be. A két oldali vízyelőknek befogadja a zöldeken a tervezett fasorok vonalában kialakítandó szűrősz. A szűrősz. növényzettel borított földsz. amelyek lehetőséget biztosítanak a lassú folyadék szállításra és elszívására. A szűrősz. biztosítja majd a telepítendő fasorok víztárolását.

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Tűzvédelmi Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
6728 Szeged, Napos út 4.
Telefon: (06-62) 549-340 KRID azonosító: 17509125
E-mail: tatvedt.vh@csongrad.gov.hu
www.kormanyhivatalok.hu



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

Tárgy: vélemény
Bk./NTO/0/2029-2/2025.
Ügyszám: Herczeg László Károly
Telefon: +3676/795-690
Hiv. szám: 18-88/2025.
Hivatali kapu: KMETINT
KRID azonosító: 454228149

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere

Kiszárlóg elektronikus úton

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozással a „Kecskemét MJV településrendezési eszközeinek módosítása - környezeti vizsgálat szükségesség eldöntése” kapcsán érkezett levelére, a környezeti vizsgálat szükségességének eldöntése tárgyban az alábbi nyilatkozatot adom:

- A talajvédelmi hatóság talajvédelmi szempontból úgy ítéli meg, hogy nem várható jelentős környezeti hatás a tárgy módosításból.
- A termőföldön megvalósuló vagy arra hatást gyakorló tevékenységeket és beruházásokat úgy kell megtervezni, hogy a megvalósítás és a későbbiekben az üzemeltetés során a környezeti hatások a környező termőföldek minőségének romlását ne eredményezzék, a termőföldeken a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak.
- Amennyiben a tervezett tevékenységek és beruházások mezőgazdasági művelésben álló termőföldek felhasználását teszik szükségessé, azok végleges más célú hasznosítási eljárásának lefolytatásáról gondoskodni kell. A végleges más célú hasznosítási engedélyezési eljárásban Ösztályunk szakhatóságként vesz részt.

A talajvédelmi hatóság álláspontjának kialakítása egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet 4. § (2) bekezdés és a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény III. fejezet figyelembe vételével történt.

Kecskemét, időhellyező szerint

Kovács Ernő
főispán
nevében és megbízásából

Herczeg László Károly
talajvédelmi felügyelő

Kapják:
1. Cimzett (hivatali kapu)
2. Irattár

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály
6000 Kecskemét, Hátsó utca 34. Pf.: 171. ☎ 76/795-680 ✉ bacsi-ni@bacskov.hu
Hivatali kapu: KMETINT; KRID azonosító: 454228149

Hiv. szám: 18-88/2025.
Iktatószám: BK/NEF/01233-2/2025.
Ügyszám: Szilágyiné Tóth Éva
Telefon: +36 76 896-313

Szemereyné Dr. Pataki Klaudia
polgármester

Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármestere
Kecskemét

Tárgy: Kecskemét MJV településrendezési eszközeinek módosítása - környezeti vizsgálat szükségessége

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kecskemét Megyei Jogú Város településrendezési eszközeinek a 111/2025. (VI. 26.) számú határozattal kezdeményezett módosítása tárgyában az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §. (2) bekezdése alapján Főosztályunkhoz megküldött megkeresésre véleményünk az alábbi:

A benyújtott dokumentációban foglaltak alapján környezet- és település-egészségügyre kiterjedően változás nem feltételezhető, a tervezett változás nem okoz olyan környezeti változásokat, melyek az emberi egészségre, a környezetre kockázatot jelentenek, ezért „az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat lefolytatását közegészségügyi szempontból **nem tartjuk szükségesnek elvégezni.**

Véleményemet az „egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról” szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. §. (2) bekezdése és a 3. melléklet II.1. c) pontja alapján, „a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal nepegségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről” szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontjában és „a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról” szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében megállapított illetékességgel adtam ki.

Kecskemét, időhellyező szerint

Tisztelettel:
Kovács Ernő
főispán
nevében és megbízásából

Szilágyiné Tóth Éva
osztályvezető

Kapják:
1./ Cimzett Hivatali Kapu
2./ Irattár

Szilágyiné Tóth Éva
2025.07.30. 15:15:41

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal Népegségügyi Főosztály
Közegészségügyi Osztály
6000 Kecskemét Nagy körút 32.
☎ 76/896-300, ✉ nepegssegugy@bacskov.hu KRID: 312011757



Amennyiben a tervezettek következtében az érintett erdőterület igénybevételére (lásd: Evt. 77-85. §-ai, mezőgazdasági művelésbe vonás, termelésből való kivonás, időleges igénybevétel, stb.) kerülne sor, úgy ehhez az erdészeti hatóság előzetes hozzájárulása szükséges. Az, hogy az igénybevétel engedélyezhető, vagy sem, illetve az engedély milyen feltételek teljesítésével adható meg, az engedélyezési eljárás során – a felmerülő összes körülmény ismeretében és ezek mérlegelését követően – kerül megállapításra. (erdő igénybevételi eljárás)

Az igénybevételre tervezett erdőterület nagyságának függvényében az erdő igénybevételi engedély megadásának előfeltételeként – a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdése alapján környezeti hatásvizsgálat köteles tevékenységek – környezetvédelmi engedély, vagy jelentős hatást nem feltételező előzetes vizsgálati eljárást lezáró határozat válhat szükségessé. Ezen eljárás lefolytatására a környezetvédelmi hatóság rendelkezik hatáskörrel.

Szakmai véleményemet az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése és 3. melléklet II. 2.c) pontja, valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § és 64. §-ai alapján adtam ki.

Kecskemét, „időbeliigazoló szerint”

Tisztelettel:

Kovács Ernő
főispán nevében és megbízásából:

Nagy Tamás
vezető-hivatalifőtanácsos



BÁCS-KISKUN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

Ikt. szám: BK/ERD/05388-2/2025.
Hív. szám: 18-88/2025.
Ügyszám: Nagy Tamás
Telef. szám: 76/896-413
Melléklet:

Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester
részére

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

6000 Kecskemét
Kossuth tér 1.

Tárgy: Kecskemét MJV településrendezési eszközeinek módosítása – környezeti vizsgálat
szükségessége

Tisztelt Polgármester Asszony!

A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdésében foglalt hatáskörben eljárva, a rendelet 2. melléklete szerinti illetékességi szabályok figyelembevételével a fent megjelölt tárgyban az egyeztetésre bocsátott dokumentációt az alábbiak szerint véleményezem:

A megküldött dokumentációban (Telepítési tanulmányi terv - Az 52 sz. és 541 sz. főutakat összekötő, új nyomononnan vezetett út megvalósítása céljából készített településrendezési eszközök módosítását elhatározó önkormányzati döntés megalkotása érdekében) tervezett módosítások az alábbi ingatlan is érintik, amely területén az Országos Erdőállomány Adattárban erdőt tartunk nyilván:

Település	Helyrajzi szám, alrészlet	művelési ág	Erdőterület jel
Kecskemét	12458/13	erdő	373 1

A fentiek alapján a településrendezési terv módosításához a környezeti vizsgálat elvégzését – erdővédelemre kiterjedően – szükségesnek tartjuk.

Minden erdőt, erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületet érintő esetben az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (a továbbiakban: Evt.), valamint a végrehajtására kiadott 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet előírásai az irányadók.

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal
Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály

KRID azonosító: 553248745
☎ 6001 Kecskemét, Pf.: 130.
☎ 6701 Szeged, Pf.: 35.
☎ 5700 Gyula, Pf.: 220.

Hivatali kapu: KMETERDOFE
6000 Kecskemét, József Attila u. 2.
6724 Szeged, Főhadnagy u. 29.
5700 Gyula, Munkácsy Mihály u. 2.

☎ 76/896-405
☎ 62/533-940
☎ 66/795-609; 66/795-670



Digitálisan aláírta:
Budapest Fővárosi Kormányhivatala
dr. Kalmár Patrícia Eszter
2025.08.07. 10:15:41



Szemereyné Dr. Pataki Klaudia polgármester
részére

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata

Iktatószám: BPIFNEF/04309-2/2025.
Ügynítő: Füstöl Csenge
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozseg1@info.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógylenyező érintettség szempontjából.

Hiv. szám: 18-88/2025.

Ez a levél kizárólag elektronikus úton megküldésre kerül.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Kecskemét megyei jogú város településrendezési eszközeinek (részterületre vonatkozó) módosítása, valamint előzetes környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában, fenti iktatószámú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Fővárosi Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

A módosítás alá vont területen természetes gyógylenyező érintettség nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint a környezet védelméért felelős szerv feladatát az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3. számú melléklete II.2. pontjának g) bekezdése állapítja meg.

A BFKH jelen iratot a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DAP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözléssel:

dr. Sára Bolond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető
helyett

Közegészségügyi Osztály 1.
1138 Budapest, Váci út 174. 1138 Bp., Pf.: 203. Telefon: +36 (1) 465-3866
Hivatali fax: +36 (1) 465-3866
E-mail: kozseg1@info.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



5. sz. melléklet – Partnerségi rendelet

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 20/2022. (X. 13.)
önkormányzati rendelete

a helyi partnerségi egyeztetés szabályairól

Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Közgyűlés és Szervei Szerkezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X.8.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 7.4.2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Szabályozási Bizottság és a Közgyűlés és Szervei Szerkezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2024. (X.8.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2.2.1. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Fejlődő Város Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:¹

1. A rendelet hatálya, a partnerek köre

1. §

(1)² A rendelet hatálya

- a) Kecskemét megyei jogú város
 - aa) településfejlesztési terve,
 - ab) településrendezési eszközei,
 - ac) településrendezési terve,
 - ad) településképi arculati kézikönyve (a továbbiakban: kézikönyv) és
 - ae) településképi rendeletekészítésének vagy módosításának és
 - b) a településrendezési szerződés megalapozását szolgáló telepítési tanulmányterv (a továbbiakban: tanulmányterv) véleményezésének
- helyi partnerségi egyeztetéseire és az azokban résztvevőkre terjed ki.

(2) Az (1) bekezdés szerinti helyi partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek azok a természetes és jogi személyek lehetnek, melyek Kecskemét megyei jogú város közigazgatási területén lakóhellyel, ingatlantulajdonnal, székhellyel, telephellyel rendelkeznek.

2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

2. §

A településfejlesztési terv, településrendezési terv, a kézikönyv és a településképi rendelet

- a) készítésének megkezdésekor javaslatlétre felhívásról és

1 A bevezető a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 20/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

2 Az 1. § (1) bekezdése a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 20/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.



- b) készítése, módosítása tervezetének kidolgozása után a tervezet tartalmáról és véleményezésre felhívásról
hirdetményben kell tájékoztatni a partnereket.

3. §

(1) A hirdetménynek tartalmaznia kell

- a) javaslatételre felhívás esetén
- aa) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének (a továbbiakban: Közgyűlés) a településfejlesztési terv, településrendezési terv, a kézikönyv, a településképi rendelet készítésének, módosításának megindításáról szóló határozata számát,
 - ab) a készülő tervezet megnevezését,
 - ac) az eljárás típusát és
 - ad) a javaslatétel adásának határidejét, módját,
- b) tájékoztatás és véleményezésre felhívás esetén
- ba) a Közgyűlés településfejlesztési terv, településrendezési terv, kézikönyv vagy településképi rendelet készítésről, módosításról szóló határozatának számát,
 - bb) a kidolgozott tervezet elektronikus elérhetőségét és
 - bc) a vélemény adásának határidejét, módját.

(2) A hirdetményt a www.kecskemét.hu honlapon és Kecskemét Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban: Hivatal) hivatalos hirdetőtábláján közzé kell tenni.

(3) A javaslatételi felhívásról szóló hirdetmény szövegét elektronikus úton külön el kell juttatni

- a) településfejlesztési terv, településrendezési terv készítése esetén
- aa) a Bács-Kiskun megyei 01. és 02. számú egyéni választókerületek országgyűlési képviselőinek,
 - ab) az Eötvös Loránd Kutatási Hálózat kecskeméti szervezeteinek,
 - ac) a Kecskemét megyei jogú város (a továbbiakban: Város) közigazgatási területén működő felsőoktatási intézményeknek,
 - ad) a Bács-Kiskun Megyei Fejlesztési Ügynökség Nonprofit Kft.-nek,
 - ae) a kecskeméti városi rendőrkapitányságnak,
 - af) Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) többségi tulajdonában álló cégeknek,
 - ag) az országos közútkezelőnek,
 - ah) a város közigazgatási területén működő vízi-, energia- és hírközlési közmujszolgáltatónak,
 - ai) az Önkormányzattal együttműködési megállapodást kötött azon civil érdekképviselői szervezeteknek, melyek célja, tevékenysége összefügg a településfejlesztés, településrendezés és a településképi védelem feladataival,
 - aj) az Önkormányzattal együttműködési megállapodást kötött kamarák területileg illetékes szervének és
 - ak) az Önkormányzattal együttműködési megállapodást kötött egyházaknak,
- b) kézikönyv, településképi rendelet készítése, módosítása esetén az a) pont ah)–ak) alpontban felsorolt partnereknek.



(4) A tervezet kidolgozása után a (3) bekezdés szerinti partnerek számára biztosítani kell az Elektronikus Térségi Tervezés Támogató Rendszer (a továbbiakban: E-TÉR) felületen való véleményezés lehetőségét.

(5) A partner számára a kidolgozott tervezet megtekinthetőségét biztosítani kell a javaslatok, vélemények adására biztosított időszakon belül a www.kecskemett.hu honlapon és a Hivatalban.

3. A javaslatok, vélemények megadásának módja és határideje, nyilvántartásának módja

4. §

(1) Javaslatokat, véleményeket adni névvel, értesítési címmel

- a) írásban a Hivatal címére,
 - b) elektronikus úton a hirdetményben megadott e-mail címre vagy
 - c) az E-TÉR felületre feltöltve
- lehet.

(2) Javaslatokat, véleményeket a hirdetmény közzétételének napjától számítva

- a) javaslatkérés esetén 21 napon belül,
 - b) általános eljárásban
 - ba) készítéskor 30 napon belül,
 - bb) módosításkor 15 napon belül,
 - c) egyszerűsített eljárásban 10 napon belül,
 - d) rövid eljárásban 5 napon belül
- lehet adni.

(3) Azt a partnert, akinek a véleménye nem felel meg településtervek tartalmáról, elkészítésének rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 65. § (2)-(3) bekezdésében foglaltaknak, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

5. §

A beérkező véleményeket a Hivatal iratkezelési szabályzatában foglaltak szerint kell nyilvántartani.

4. A partnerségi egyeztetés lezárásának módja

6. §

(1) A partnerségi egyeztetés során beérkező véleményeket a tervezői válaszok alapján ismertetni kell a Közgyűléssel és a határozathozatalhoz javaslatot tenni az azokra adandó önkormányzati, mint megbízási válaszokra.

(2) A Közgyűlés az (1) bekezdés szerint határozat közzétételével és a véleményekre adott megbízási válaszok E-TÉR felületre való feltöltésével értesíti a partnereket a vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról.



4/A.³ A tanulmányterv véleményezésére vonatkozó különös szabályok

6/A. §

A tanulmányterv véleményezési eljárása során a rendelet szabályait a 6/B. §-ban foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.

6/B. §

- (1) A tanulmányterv véleményezésre felhívásáról hirdetményben kell tájékoztatni a partnereket.
- (2) Tanulmányterv véleményezésre felhívása esetén a hirdetményben tartalmaznia kell
 - a) a tanulmányterv elektronikus elérhetőségét és
 - b) a vélemény adásának határidejét, módját.
- (3) A partner számára a tanulmányterv megtekinthetőségét biztosítani kell a javaslatok, vélemények adására biztosított időszakon belül a www.kecskemett.hu honlapon és a Hivatalban.
- (4) Javaslatokat, véleményeket adni névvel, értesítési címmel
 - a) írásban a Hivatal címére,
 - b) elektronikus úton a hirdetményben megadott e-mail címrehirdetmény közzétételének napjától számítva 15 napon belül lehet.
- (5) A Közgyűlés a partnerségi egyeztetés során beérkező vélemények figyelembe vételével dönt a tanulmányterv elfogadásáról.
- (6) A Közgyűlés a határozatának a honlapon történő közzétételével értesíti a partnereket a tanulmányterv elfogadása tárgyában hozott döntéséről.

5. Záró rendelkezések

7. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

8. §

A rendelet hatálybalépésekor folyamatban lévő településfejlesztési koncepció, integrált településképi stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv, településképi rendelet módosításának partnerségi egyeztetéseit a településfejlesztési, településrendezési és településképi egyeztetési eljárások partnerségi szabályairól szóló 27/2017. (XII.14.) önkormányzati rendelet alapján kell lefolytatni.

9. §⁴

3 A 4/A. alcímet (6/A–6/B. §-t) a Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 20/2024. (XI. 28.) önkormányzati rendelete 3. §-a iktatta be.

4 A 9. § a 2010. évi CXXX. törvény 12. § (2) bekezdése alapján hatályát veszítette.



6. sz. melléklet - Aláíró lap, tervezői nyilatkozat

ALÁÍRÓ LAP

Kecskemét Megyei Jogú Város Helyi Településrendezési Tervének 2024 évi részleges módosítása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 68.§ (1) bekezdés bb) pontja alapján a településrendezési eszközök módosítására egyszerűsített eljárás keretében, a R. 68.§ (2) bekezdése szerint kerül lebonyolításra.

Alulírott tervező kijelentem, hogy a fenti tárgyban készített tervezői javaslat megfelel a magyar építészettről szóló 2023. évi C. tv. (Méptv.) és a 253/1997 (XII.20.) Kormányrendelet (OTÉK) hatályos előírásainak a 314/2012 (XI.8.) Kormányrendelet tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának. A tervezet megfelel Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX törvény (OTrT) hatályos előírásainak, továbbá megfelel a Bács-Kiskun Vármegyei Önkormányzat közgyűlésének 2/2024 (II.26.) számú önkormányzati rendeletével jóváhagyott „Bács-Kiskun Megye Területrendezési Terv” hatályos előírásainak.

Kijelentem, hogy a tárgyi tervezői javaslat és jelen dokumentáció elkészítésére jogosultsággal rendelkezek.

Kecskemét, 2026. január

Kurenkov Vjacseszláv

TT/1 03-0442

Szakági munkarészek az átadott tanulmányterv alapján kerültek rögzítésre, a fejlesztő hozzájárulásával.